

Domaine équestre avec terrain à bâtir et agricole



# Domaine équestre avec hôtel-restaurant et appartement de fonction

CHF 780'000 — CH-2935 Beurnevésin — REF. VP-150126-3

## Points forts



353 m<sup>2</sup>  
Surface habitable



6'821 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain à bâtir



3'244 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain agricole



1990  
Rénovation

## Descriptif

Nichée dans un écrin bucolique au cœur du village de Beurnevésin, le long de la rivière de la Vendline, une propriété composée d'un **hôtel-restaurant**, d'un **manège** et d'un **complexe équestre** est à vendre.

S'étendant sur une surface d'un peu plus de **10'000 m<sup>2</sup>**, ce domaine est traversé par un joli ruisseau qui alimentait de poissons les cuisines du restaurant il y a de cela quelques années. L'établissement est d'ailleurs connu loin à la ronde pour ses diverses spécialités culinaires, et notamment ses fameux filets de perche.

À la fois **hôtel et restaurant**, la bâtisse principale a été construite en 1850 et a été rénovée à plusieurs reprises au fil des années. **La partie restaurant** a été gardée en excellent état grâce à l'attention des propriétaires. Ensemble, le café, la salle à manger ainsi que la terrasse peuvent recevoir environ 130 convives. **L'hôtel**, quant à lui, abrite 5 chambres (2 avec 4 lits et 3 double) avec salles de bains privatives et 2 dortoirs.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Monique  
Juillerat

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 797 14 08  
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

La partie équestre est, encore aujourd'hui, pleinement exploitée et comprend une quinzaine d'écuries, un grand manège de 720 m<sup>2</sup> (20x36) avec des gradins et un bar situé sur le côté est du bâtiment. Une place sèche, une grange et une sellerie viennent compléter ce superbe complexe équestre.

Dans une région propice à la promenade, à la découverte des étangs et située au milieu de réserves naturelles, les balades à cheval sont reines et donnent à ce domaine un intérêt que l'on ne retrouve nulle part ailleurs.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Terrain	Surface terrain	10065 m <sup>2</sup>
Référence	VP-150126-3	Disponibilité	Immédiatement
Condition	À rénover		

### Stationnement

Place(s) extérieure(s)	15 (inclus)
------------------------	-------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	422 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

Partie équestre: Entrée sur l'est

Sellerie

1 boxe de 16 m<sup>2</sup>

2 boxes de 15 m<sup>2</sup>

2 boxes de 12 m<sup>2</sup>

3 boxes de 9 m<sup>2</sup> modulables pour être aux normes

Diverses surfaces:

Entrée par le jardin ou par un escalier intérieur depuis le restaurant

Chauffage et buanderie,

Economat avec congélateurs,

Cave,

Atelier,

Local citerne,

Remise à bois,

Ancien labo pour truites,

Carnotzet.



## Rez supérieur

Appartement de fonction avec entrée indépendante:  
Cuisine privée; séjour avec cheminée et sortie sur terrasse;

Partie Restaurant:  
Café env. 25 places;  
Salle à manger env. 60 places;  
Terrasse: env. 30 places;  
Cuisine professionnelle;  
Sanitaires restaurant hommes et femmes.

Partie Hôtel:  
Hall avec accès à l'escalier distribuant les chambres d'hôtel

## 1er niveau

Appartement de fonction:  
4 chambres; 2 petites chambres traversantes; salle de bains avec baignoire, WC, lavabo; WC indépendant avec lavabo.

Partie Hôtel:  
Escalier central et hall de l'hôtel;  
3 chambres doubles avec salles de bains privées,  
2 chambres quadruples avec salle de bains privées  
Dans le couloir, douche supplémentaire et WC avec lavabo indépendant.  
Ameublement des chambres: penderie, bureau, banquette, TV, mini bar.

## 2ème niveau

Sous les toits et par un escalier de meunier:  
Un dortoir de 6 places,  
Un dortoir de 8 places.

## Combles

Sur la partie habitation et restaurant:  
Grand grenier mansardé non chauffé.

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Détournement de la Vendline pour alimenter auparavant le vivier.  
Petite terrasse côté est au niveau du restaurant avec tables et chaises de service.

## Construction

---

### Construction

— Construction traditionnelle

## Annexes et particularités

---



## Annexes

### Suite partie équestre:

- 2 boxes de 15 m<sup>2</sup>
- 1 boxe de 12 m<sup>2</sup>
- 2 boxe de 11,5 m<sup>2</sup>

### Manège

Surface: (36x20) avec gradins et bar fermé sur le côté est,  
2 enclos secs à côté du manège.

## Particularités

### Surface des parcelles:

à bâtir: zone village: 6'821 m<sup>2</sup>  
agricole: 3'244 m<sup>2</sup>

### Volumes:

Restaurant: 1 195 m<sup>3</sup>,  
Hôtel: 860 m<sup>3</sup>,  
Habitation: 1 025 m<sup>3</sup>,  
Sous-sol: 1 075 m<sup>3</sup>,  
Ecurie et rural: 1 375 m<sup>3</sup>.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Ce domaine équestre avec hôtel-restaurant, écurie et manège est situé au centre du village et à :

- 4 minutes de la gare de Bonfol
- 15 minutes de Porrentruy
- 35 minutes de Delémont
- 32 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h08 de Bienne
- 56 minutes de Bâle
- 1h32 de Neuchâtel
- 2h21 de Lausanne

## Commune

- La commune de Basse-Vendline est née à la suite de la fusion des deux anciennes communes de Bonfol et de Beurnevésin.
- La commune tire son nom de la Vendline, une rivière qui traverse les villages de Beurnevésin et de Bonfol.
- Cette commune offre à ses habitants le calme et la promesse d'une vie tranquille. La région offre beaucoup de belles promenades en perspectives dont la Balade à la Borne des trois Puissances.
- Les étangs de Bonfol sont à proximité où trois parcours pédestres balisés ont été aménagés. Ces parcours proposent plusieurs panneaux didactiques sur les forêts, les étangs, la flore et la faune.
- Tout proche on peut se promener dans la réserve des marais de Damphreux. Cette fondation protège les marais et assure la survie de la flore et de la faune des zones humides.

## Accès

- Par la route cantonale



## Commerces

Commerces à Bonfol situé à 2,5 km :

- Supermarché
- Kiosque
- Restaurants

## Transports

- Par le chemin de fer du Jura
- Gare de Bonfol à 2,5 km
- Cars postaux

## Loisirs

- Domaine équestre
- Randonnées à cheval et à pieds
- Pistes cyclables
- Forêts
- Etangs
- Jardinage
- Sentiers didactiques

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

## Extérieur

- Annexes (jardin): Grange
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cave à vin, Congélateur, Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Ruisseau, Jardin, Jura

## Style

- Type de style: Rustique



