

Visite immersive



Appartement rénové de 2.5 pièces à louer à Courtemaîche

CHF 800.-/mois — CH-2923 Courtemaîche — Vers l'Eglise 15 — REF. L-

1027.201

Points forts

 57 m ² Surface habitable	 2020 Rénovation	 Pellets Chauffage	 Proche du centre	 1 Chambre	 1 Douche	 1 Sanitaire	 1 Cave
---	---	---	--	---	---	---	--

Descriptif

Nous vous proposons un **bel** appartement dans un **petit** immeuble de seulement 4 logements situé à 10 mètres de l'école primaire du village, à 1 minute à pied des commerces et **proche** des transports en communs.

L'appartement dispose d'un poêle à pellets sur une surface de 57 m²!

Ce bien comprend un **seul** niveau et se compose d'une cuisine entièrement **équipée** et **agencée**, un séjour, une chambre à coucher, une salle d'eau (douche, WC, lavabo et ventilation).

De plus, vous aurez à **disposition** une cave ainsi qu'un parking publique.



visiter sans plus tarder ! Disponibilité dès le 1er avril 2026.

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	CHF 700.-/mois	Référence	L-1027.201
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	01.04.2026
Total	CHF 800.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Surface habitable	57 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Stationnement

Parking disponible Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Air pulsé / pellets Eau chaude sanitaire Electrique

Informations complémentaires

Altitude 398 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

— 1 appartement de 2.5 pièces

1er niveau

— 1 appartement de 3.5 pièces
— 1 buanderie collective

2ème niveau

— 1 appartement de 3.5 pièces

Appartement de 2.5 pièces de 57 m² à louer :

- 1 cuisine habitable de 12.94 m²
- 1 séjour de 19.79 m²
- 1 spacieuse chambre à coucher de 17.31 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation de 6.7 m²



3ème niveau

- 1 grenier
- 1 chambre

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Le village de Courtemaîche se situe à 9 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

La Commune de Basse-Allaine est située dans le Canton du Jura, district de Porrentruy (Suisse). Elle est constituée de 3 villages (Buix, Courtemaîche et Montignez) et de 2 hameaux (Grandgourt et Le Maira). L'administration communale est centralisée à Courtemaîche.

- Commune de Basse-Allaine
- Population : 647 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Un commerce + la poste, une boucherie

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Randonnées en nature

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Village, Montagnes, Verdoyant
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Annexes (jardin): Cabanon

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage, Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télétréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Moderne



