

Prochainement



# Maison mitoyenne de 5.5 pièces à vendre à Cornol

CHF 795'000 — CH-2952 Cornol — Chemin de l'Etang 10 — REF. VP04-211225

## Points forts

 148.1 m <sup>2</sup> Surface habitable totale	 2026 Année de construction	 1 Parking couvert	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Terrasse couverte	 4 Chambres	 2 Sanitaires	 6 m <sup>2</sup> Cave/réduit
--	-----------------------------------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------	---------------------	-------------------------------------

## Descriptif

Vivez dans un cadre de **vie moderne et raffiné** pensé pour le bien-être de **toute la famille**. Sur deux niveaux, chaque espace a été pensé pour offrir **confort et luminosité**. Profitez d'une **terrasse couverte et d'un jardin privatif**, parfaits pour vos moments de **détente**.

L'architecture allie modernité épurée et **charme traditionnel**. Une réalisation unique, parfaitement intégrée dans un cadre **naturel et intime**, pour une qualité de vie **exceptionnelle**. La maison respecte les normes strictes **d'efficacité énergétique** et de préservation de l'environnement, vous offrant un logement **moderne et écologique**, en parfaite harmonie avec votre écosystème environnant.

Grâce à leur **orientation sud-ouest**, cette maison est baignée de **lumière naturelle tout au long de la journée**.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Corinne  
Girard

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Neuf
Surface habitable	148.1 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Printemps 2027
Pièce(s)	5.5	Année de construction	2026
Référence	VP04-211225		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	810.9 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Surface

Surface cave	6 m <sup>2</sup>
--------------	------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (20.15 m <sup>2</sup> )
-------------	---------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

## Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	520 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 1 cuisine ouverte sur séjour de 52.1 m<sup>2</sup>
- 1 cellier de 4.6 m<sup>2</sup>
- 1 local technique et buanderie de 7.8 m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée de 6.5 m<sup>2</sup>
- 1 WC/douche de 3.6 m<sup>2</sup>



- 1 escalier pour accès à l'étage
- Surface habitable : 74.6 m<sup>2</sup>
- Surface brute : 93.50 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse couverte
- 1 jardin privatif

#### 1er niveau

- 1 chambre de 17.9 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17.9 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.5 m<sup>2</sup>
- 1 corridor de 6.7 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec douche/baignoire/WC/lavabo de 7.8 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 73.5 m<sup>2</sup>
- Surface brute : 93.50 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

#### Extérieurs

- 1 place de parc couverte
- 1 place de parc extérieure
- 4 places de parc extérieures "Visiteurs"

## Construction

---

#### Construction

- Construction traditionnelle double murs

#### Toiture

- Toiture à 2 pans

## Annexes et particularités

---

#### Annexes

- 1 cave/réduit

## Localité et emplacement

---

#### Situation

Accessibilité : Cornol se situe à 9 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



## Commune

- Commune de Cornol
- Population : environ 1'028 habitants

## Accès

- Situé dans un quartier calme, accès par rue résidentielle
- Accès tranquille, faible trafic

## Commerces

La commune de Cornol dispose de commerces de proximité tels que :

- Boulangerie
- Boucherie
- Epicerie
- Station-shop
- Divers services et artisans locaux

Les commodités complètes se trouvent dans les localités voisines.

## Transports

- Cornol bénéficie de liaisons en bus régionales du réseau MOBILU / CarPostal vers les localités voisines et les nœuds de transport (Delémont, Porrentruy, etc.).
- Le réseau de bus jurassien relie les villages entre eux avec plusieurs lignes régulières et arrêts à proximité.
- La gare ferroviaire la plus proche (par train CFF) se trouve dans un centre voisin, offrant des connexions vers les grandes villes suisses.
- Les transports publics jurassiens sont bien structurés et intégrés dans le système national.

## Loisirs

- Cornol et sa région offrent de nombreuses activités de plein air et culturelles dans un cadre naturel.
- Vous pourrez profiter de promenades autour de l'étang de la Montoie, de sentiers de randonnée pédestre et VTT balisés dans le Jura, ainsi que de sites historiques et culturels comme la Saboterie artisanale, l'église Saint-Vincent, la grotte de Notre-Dame de Lourdes ou le site médiéval du Mont-Terri.
- La proximité de la nature invite aussi au cyclisme et aux excursions dans les paysages variés du canton.

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Enfants bienvenus, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Patinoire, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Etang, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Mitoyen, Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone
- Raccordement: Terrain équipé

## Sol

- Type de sol: À choix
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Points d'intérêt: Champs, Forêt

## Style

- Type de style: Moderne



