

Logement neuf



À louer appartement duplex de 3.5 pièces à Develier

CHF 1'550.-/mois — CH-2802 Develier — La Fin 2 — REF. PL-060126

Points forts

<p>78 m² Surface habitable</p>	<p>2025 Rénovation</p>	<p>Pompe à chaleur Chauffage</p>	<p>2 Chambres</p>	<p>30 m² Balcon</p>	<p>2 WC</p>	<p>2 Niveaux (duplex)</p>	<p>1 Place de parc</p>
---	----------------------------	--------------------------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------	-------------------------------	----------------------------

Descriptif

Ce **bel** appartement rénové de 3.5 pièces au 1^{er}/2^{ème} étage, offre des prestations de **qualité** et un cadre de vie **agréable**. Très **lumineux**, il bénéficie d'un balcon **idéale** pour profiter des **beaux jours**.

Les rénovations ont été réalisées avec **soin** et dans les règles de l'art, offrant un logement **moderne** et **fonctionnel**.

Cet immeuble **convivial**, se compose de 4 logements et dispose au total de 7 places de parking à CHF 50.- la place.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf	Logement(s)	4
Prix (Loyer net)	CHF 1 400.-/mois	Référence	PL-060126
Charges	Acompte CHF 150.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 550.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	78 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er/2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	2

Surface

Surface balcon 30 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	7
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur / au sol Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur

Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé Non Evacuation eaux usées Séparatif

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 salon
- 1 chambre
- 1 WC/lavabo
- 1 cuisine



2ème niveau

- 1 chambre avec grenier
- 1 salle de bain/douche/WC/lavabo
- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon 30 m²
- 7 places de parcs devant la maison à CHF 50.- la place

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Develier se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Delémont
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 40 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : ~1'371 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Par la route cantonale et le bus postal

Commerces

- Magasin d'alimentation, boulangerie

Transports

- Bus postal et véhicules

Loisirs

- Différents clubs de sports

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdures, Jardin en copropriété
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



