

Logement neuf



# À louer appartement 2.5 pièces au rez-de-chaussée à Develier

CHF 1'290.-/mois — CH-2802 Develier — La Fin 2 — REF. PL-070126

## Points forts

 61 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2025 Rénovation	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Chambre	 30 m <sup>2</sup> Terrasse	 1 Sanitaire	 1 Cellier/réduit	 1 Place de parc
---	---	---	---	--	--	--	---

## Descriptif

Ce **bel** appartement **rénové** de 2.5 pièces au rez-de-chaussée, offre des prestations de **qualité** et un cadre de vie **agréable**. Très **lumineux**, il bénéficie d'une **belle** terrasse **idéale** pour profiter des **beaux** jours.

Les rénovations ont été réalisées avec **soin** et dans les règles de l'art, offrant un logement **moderne** et **fonctionnel**.

Cet immeuble **convivial** se compose de 4 logements et dispose au total de 7 places de parking à disposition des locataires à CHF 50.- la place.

Un bien **idéal** pour une personne **seule** ou **un couple** à la recherche de **confort** et de **tranquillité**.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf	Logement(s)	4
Prix (Loyer net)	CHF 1 190.-/mois	Référence	PL-070126
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 290.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2.5		

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (30 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	7
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Évacuation eaux usées	Séparatif
---------------------------	-----	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 hall de distribution
- 1 salon
- 1 chambre
- 1 salle d'eau comprenant douche/WC/lavabo
- 1 cuisine aménagée
- 1 cellier/réduit

## Aménagements extérieurs



## Extérieurs

- 1 terrasse 30 m<sup>2</sup>
- 7 places de parcs devant la maison à CHF 50.- la place

## Construction

---

### Construction

- Massive

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Develier se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Delémont
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 40 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Population : ~1'371 habitants
- Commune de Develier

### Accès

- Par la route cantonale et le bus postal

### Commerces

- Magasin d'alimentation, boulangerie

### Transports

- Bus postal et véhicules

### Loisirs

- Différents clubs de sports

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur, Accès personne à mobilité réduite

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdure, Jardin en copropriété
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura



## Style

— Type de style: Moderne



