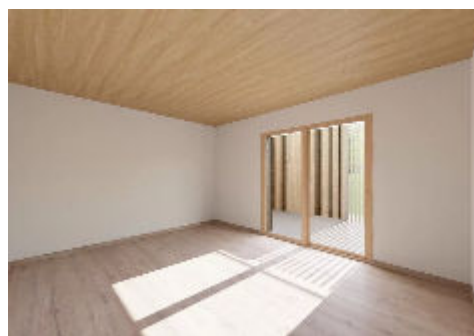
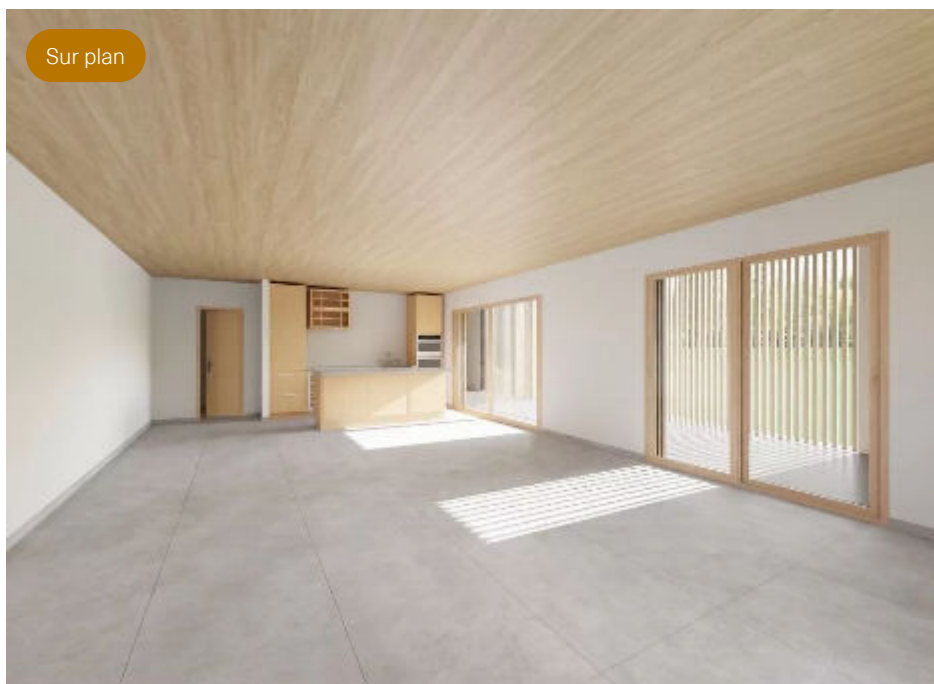


Sur plan



Magnifique appartement neuf de 4.5 pièces à vendre à Rocourt

CHF 695'000 — CH-2907 Rocourt — Chemin d'Aveux — REF. VPC11-300925

Points forts

 108.5 m ² Surface habitable	 1 Ascenseur	 1 Local à vélos	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Balcon/loggia	 3 Chambres	 2 Sanitaires	 12.5 m ² Cave
--	---	---	---	---	---	--	--

Descriptif

Situé dans un environnement **calme** et **verdoyant**, cet appartement **lumineux** de 4.5 pièces est une **belle** opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie à la fois **confortable** et **respectueux** de l'environnement.

L'espace de vie s'organise autour d'une cuisine **ouverte** sur un séjour **lumineux**, idéal pour partager des moments **conviviaux**. Une loggia prolonge cet espace, offrant un coin extérieur **agréable** toute l'année. L'appartement comprend également trois chambres, deux salles de bains **modernes** et **spacieuses**, un réduit, ainsi qu'une cave et une place de parc **privée**.

Ce bien se distingue par sa conception **écoresponsable**, intégrant des matériaux **durables** et des solutions énergétiques **efficientes**. L'isolation **performante**, la gestion **optimisée** de la



consommation d'énergie et le choix de systèmes à faible impact environnemental permettent de réduire votre empreinte écologique tout en réalisant des économies d'énergie.

Cet appartement offre le parfait équilibre entre confort moderne et engagement durable, dans un lieu pensé pour le bien-être au quotidien.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	VPC11-300925
Surface habitable	108.5 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface loggia	34.6 m ²	Surface cave	12.5 m ²
Surface sous-sol	159.6 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------



Informations complémentaires

Altitude 508 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 3 caves
- 1 local à vélos
- 1 buanderie commune
- 1 grande pièce disponible
- 1 local technique

Rez de chaussée

- 1 appartement de 4.5 pièces de 108.5 m2 avec terrasse/loggia et jardin privatif

1er niveau

- Appartement de 4.5 pièces de 108.5 m2 avec balcon/loggia à vendre
- 1 hall d'entrée de 7.6 m²
- 1 salle de bains de 5.6 m² avec baignoire/WC/lavabo
- 1 couloir de 4.2 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 5.1 m²
- 1 chambre de 10.3 m²
- 1 chambre de 12.2 m²
- 1 chambre de 15.4 m²
- 1 cuisine/séjour/salle à manger de 48.1 m²
- 1 balcon/loggia de 34.6 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces de 99.6 m2 avec balcon/loggia

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un magnifique parc arboré et aménagé avec des bancs pour la convivialité et une jolie place de jeux pour occuper les enfants en toute sécurité puisque la route menant aux immeubles est piétonne.

Annexes et particularités

Particularités

Cette résidence qui se veut moderne et confortable, est construite de manière à se fondre dans la nature avoisinante. Avec son grand parc aménagé, vous vivrez des moments conviviaux avec vos



- voisins et vous pourrez également vous isoler pour vos ressourcer.
- Les matériaux utilisés sont naturels et de qualité supérieure.
- Un ascenseur vous mène à tous les étages.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Rocourt se trouve à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- www.hauteajoie.ch
- Population : 150 habitants

Situé à Rocourt, dans le Jura, cet appartement se trouve au cœur d'un village paisible et verdoyant. Le bruit des trains et des routes est très faible, inférieur à 50 dB(A), tout comme la densité de population de la ville, à 43,59 habitants par km².

Accès

- Aisé par la route, autoroute A16 à 10 minutes

Commerces

- Petit magasin et boulangerie à Chevenez (4 minutes en voiture)
- Tous les commerces à Porrentruy (à 13 minutes en voiture)

Transports

- Bus, véhicules, autoroute A16

Loisirs

- Proche de sentiers de randonnée et de pistes cyclables
- Le quartier offre des activités en plein air

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Etang, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



