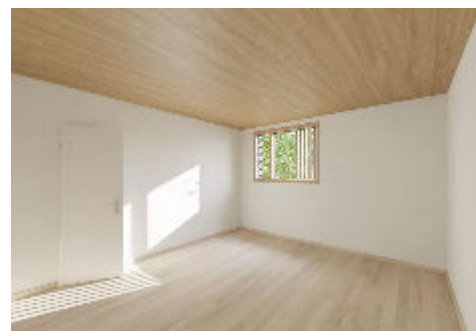
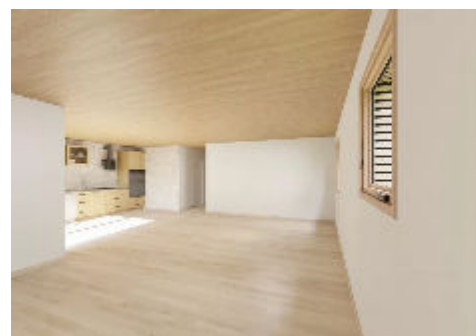



Sur plan



# Magnifique appartement neuf de 4.5 pièces à vendre à Rocourt

CHF 605'000 — CH-2907 Rocourt — Chemin d'Aveux — REF. VPB11-300925

## Points forts

 112.1 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1 Ascenseur	 1 Local à vélos	 Pompe à chaleur Chauffage	 1 Balcon/loggia	 3 Chambres	 2 Sanitaires	 12.3 m <sup>2</sup> Cave
--	---	---	---	---	---	--	--

## Descriptif

Situé dans un environnement **calme** et **verdoyant**, cet appartement **lumineux** de 4.5 pièces est une **belle** opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie à la fois **confortable** et **respectueux** de l'environnement.

L'espace de vie s'organise autour d'une cuisine **ouverte** sur un séjour **lumineux**, idéal pour partager des moments **conviviaux**. Une loggia prolonge cet espace, offrant un coin extérieur **agréable** toute l'année. L'appartement comprend également trois chambres, deux salles de bains **modernes** et **spacieuses**, un réduit, ainsi qu'une cave et une place de parc **privée**.

Ce bien se distingue par sa conception **écoresponsable**, intégrant des matériaux **durables** et des solutions énergétiques **efficientes**. L'isolation **performante**, la gestion **optimisée** de la



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieller

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

consommation d'énergie et le choix de systèmes à faible impact environnemental permettent de réduire votre empreinte écologique tout en réalisant des économies d'énergie.

Cet appartement offre le parfait équilibre entre confort moderne et engagement durable, dans un lieu pensé pour le bien-être au quotidien.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	VPB11-300925
Surface habitable	112.1 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	6	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

### Surface

Surface loggia	8.8 m <sup>2</sup>	Surface cave	12.3 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	159.6 m <sup>2</sup>		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------



## Informations complémentaires

Altitude

508 m

---

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 6 caves
- 1 local à vélos
- 1 buanderie commune
- 1 grande pièce disponible

### Rez de chaussée

- 1 appartement de 4.5 pièces de 112.1 m<sup>2</sup> avec terrasse/loggia et jardin privatif
- 1 appartement de 3.5 pièces de 86.9 m<sup>2</sup> avec terrasse/loggia et jardin privatif

### 1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces de 86.9 m<sup>2</sup> avec balcon/loggia
- Appartement de 4.5 pièces de 112.1 m<sup>2</sup> avec balcon/loggia à vendre
  - 1 hall d'entrée et couloir de 14 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bains de 4.2 m<sup>2</sup> avec baignoire/douche/WC/lavabo
  - 1 local disponible 3.6 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 15.5m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 12.2 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 14.5 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bains de 4.6 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo
  - 1 cuisine/séjour/salle à manger de 43.5 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon/loggia de 8.8 m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces de 108.1 m<sup>2</sup> avec balcon/loggia
- 1 appartement de 3.5 pièces de 83.5 m<sup>2</sup> avec balcon/loggia

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Un magnifique parc arboré et aménagé avec des bancs pour la convivialité et une jolie place de jeux pour occuper les enfants en toute sécurité puisque la route menant aux immeubles est piétonne.



# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Cette résidence qui se veut moderne et confortable, est construite de manière à se fondre dans la nature avoisinante. Avec son grand parc aménagé, vous vivrez des moments conviviaux avec vos voisins et vous pourrez également vous isoler pour vos ressourcer.
- Les matériaux utilisés sont naturels et de qualité supérieure.
- Un ascenseur vous mène à tous les étages.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Rocourt se trouve à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- [www.hauteajoie.ch](http://www.hauteajoie.ch)
- Population : 150 habitants

Situé à Rocourt, dans le Jura, cet appartement se trouve au cœur d'un village paisible et verdoyant. Le bruit des trains et des routes est très faible, inférieur à 50 dB(A), tout comme la densité de population de la ville, à 43,59 habitants par km<sup>2</sup>.

### Accès

- Aisé par la route, autoroute A16 à 10 minutes

### Commerces

- Petit magasin et boulangerie à Chevenez (4 minutes en voiture)
- Tous les commerces à Porrentruy (à 13 minutes en voiture)

### Transports

- Bus, véhicules, autoroute A16

### Loisirs

- Proche de sentiers de randonnée et de pistes cyclables
- Le quartier offre des activités en plein air



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Etang, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Télé-réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Moderne



