

Un cadre de vie unique en attique



À vendre à Courgenay appartement de 4.5 pièces en attique

CHF 800'000 — CH-2950 Courgenay — Rue de la Pierre Percée 32b — REF. V-211225-5

Points forts

 130 m ² Surface habitable	 3 Chambres	 97 m ² Terrasse	 2 Sanitaires	 1 Parking couvert	 10 m ² Cave	 5.3 m ² Économat	 Ascenseur
--	--	--	--	---	---	---	--

Descriptif

Ce bel attique ouvert sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées laissant entrée la lumière naturelle toute la journée et sa une grande terrasse permettant de profiter d'une vue dégagée et champêtre.

La pièce à vivre, spacieuse, moderne et agencée de manière fonctionnelle, propose une cadre de vie accueillant.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à la salle à manger et au salon, formant un espace convivial idéal pour des moments avec la famille et les amis.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	V-211225-5
Surface habitable	130 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Printemps 2027
Logement(s)	5	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	10 m ²	Hauteur du plafond	2.45 m
--------------	-------------------	--------------------	--------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (97 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 — CHF 15 000 (non inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 10 000 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 (non inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur RO + panneaux photovoltaïques / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur RO + panneaux photovoltaïques
-----------	--	----------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs



Sous sol

- 1 cave de 10 m²

Rez de chaussée

- 2 appartements de 4.5 pièces

1er niveau

- 2 appartements de 4.5 pièces

2ème niveau

- Appartement de 4.5 pièces et 130 m² à vendre :
 - 1 hall d'entrée de 9 m²
 - 1 séjour/salle à manger/cuisine de 53.4 m²
 - 1 cellier de 5.3 m²
 - 1 buanderie privée de 4 m²
 - 1 salle de bain de 6.4 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
 - 1 chambre de 12 m³
 - 1 chambre de 10.3 m²
 - 1 suite parentale de 16.5 m² avec son dressing intégré, sa salle d'eau de 6 m² avec douche/WC/lavabo/fenêtre
 - 1 terrasse de 96.5 m²
 - **Surface habitable nette 130 m²**
 - **Surface habitable brute 192 m²**

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert pour 16 vélos
- 1 couvert à voitures avec 5 places de parc
- 1 place de parc extérieure
- 2 places de parc visiteurs

Localité et emplacement

Situation

Courgenay se trouve à 5 minutes de Porrentruy

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : ~2'439 habitants



Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Comtemporain
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



