





Immeuble de rendement mixte de 5 unités à vendre à Porrentruy

CHF 932'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-191225

Points forts

300 m² Surface habitable	56 m² Surface commerce	Mazout Chauffage	1930 Année de construction	151 m² Surface du terrain	4 Logements	1 Commerce	Récentes Rénovations

Descriptif

Immeuble de rendement – Opportunité rare pour investisseurs avisés

Vous recherchez un investissement immobilier **sécurisé**, **rentable** et immédiatement **opérationnel** ? Cet immeuble de rendement réunit tous les critères d'un placement patrimonial **performant**.

Dès l'acquisition, vous bénéficiez de loyers **garantis** pendant deux ans, offrant une visibilité financière **immédiate** et **rassurante**. Les appartements **rénovés** permettent une exploitation avec peu de travaux, tandis que la surface commerciale **louée** à une enseigne **solide** et **pérenne** assure une stabilité **locative durable**, l'emplacement constituant pour elle une adresse **stratégique**.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Le rendement **attractif**, combiné à un financement **facilité** (dossier bancaire déjà étudié avec **25 % d'apport**), en fait une opportunité particulièrement **accessible**. Pour les investisseurs souhaitant aller plus loin, le bien offre également un **potentiel** de valorisation avec la possibilité de créer un à deux logements **supplémentaires** (sous réserve des autorisations usuelles).

Un investissement **rassurant** et **évolutif**, idéal pour conjuguer **sécurité**, **performance** et développement **patrimonial**.

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir le **dossier complet** et **organiser une visite**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	151 m²
Surface habitable	300 m²	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	4	Année de construction	1930
Référence	VP-191225		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	2040 m³

Surface

Surface utile	356 m²	Surface commerces	56 m²

Stationnement

Parking disponible	Non

Investissement

Rendement brut (%)	5.32	Etat locatif net	49 560
Etat locatif brut	56 220		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	1
Objets à louer	5		

Informations complémentaires

Altitude	423 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Surface commerciale :

- 1 bureau de 11.53 m²
- 1 grande pièce avec vitrine de 44.65 m²

Totalisant 56.18 m²

1er niveau

Appartement 3.5 pièces :

- 1 hall de distribution de 10.81 m²
- 1 séjour / salle à manger de 25.59 m²
- 1 cuisine habitable de 20.24 m²
- 1 chambre de 17.34 m²
- 1 chambre de 20.64 m²
- 1 WC séparé de 1.42 m²
- 1 salle de bains de 6.4 m²

Totalisant 81.8 m²

2ème niveau

Appartement 3.5 pièces :

- 1 hall de distribution de 7.17 m²
- 1 séjour / salle à manger de 25.53 m²
- 1 cuisine habitable de 18.63 m²
- 1 chambre de 16.95 m²
- 1 chambre de 16.62 m²
- 1 salle de bains de 6.4 m²
- 1 réduit de 1.29 m²

Totalisant 92.59 m²

3ème niveau

Appartement 2.5 pièces (à droite) :

- 1 hall d'entrée de 2.59 m²
- 1 séjour de 15.88 m²
- 1 cuisine habitable de 10.72 m²
- 1 chambre de 22.02 m²
- 1 salle de bains de 4.56 m²

Totalisant 55.77 m²

Appartement 2.5 pièces (à gauche) :

- 1 hall d'entrée de 3.55 m²
- 1 séjour de 13.37 m²
- 1 cuisine habitable de 8.75 m²
- 1 chambre de 15.6 m²
- 1 salle de bains de 5.66 m²

Totalisant 55.77 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Parking public

Intérieur

- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Confort (autres): Éclairage extérieur

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Points d'intérêt: Rivière

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12380/

Remarque