







Avec ascenseur et garage



À vendre à Courroux appartement de 4.5 pièces au 1er étage

CHF 425'000 — CH-2822 Courroux canton du Jura district de Delémont — REF. V-131225

Points forts

 3 Chambres	 ~ 78 m ² Surface habitable	 1 Douche	 1 Balcon	 1.73 m ² Économat	 14.09 m ² Garage	 2025 Salle d'eau rénovée	 1 Ascenseur
--	---	--	--	--	--	---	---

Descriptif

Venez découvrir cet appartement qui allie confort et emplacement **idéal** dans un quartier résidentiel **proche** de la campagne et du **centre** du village avec ses commerces.

Le séjour avec cuisine **ouverte** et espace repas **lumineux** crée une atmosphère **conviviale** parfaite pour recevoir.

Cet appartement, situé dans un immeuble avec ascenseur, mérite une visite sans tarder.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-131225
Surface habitable	78 m ²	Condition	Bon
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	11	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface cave	3.51 m ²	Surface balcon	6.41 m ²
--------------	---------------------	----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	413 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

— Compris avec l'appartement en vente :

- 1 cave de 3.51 m²
- 1 garage de 14.09 m²

— Dans l'immeuble

- 9 garages
- 11 caves
- 1 buanderie
- 1 local concierge
- 1 étendage et séchage
- 1 local à vélos

1er niveau

— 2 appartements

— Appartement de 4.5 pièces de ~78 m² à vendre :

- 1 hall d'entrée et distribution de ~5 m²
- 1 cuisine de 5.50 m²
- 1 espace repas de 10.97 m²
- 1 séjour de 22.58 m²
- 1 salle d'eau de 5.47 m² avec douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur sèche-serviette
- 1 chambre de 14.19 m²
- 1 chambre de 11.04 m²
- 1 chambre de 8.95 m²
- 1 réduit de 1.73 m²
- 1 balcon couvert de 6.41 m²

2ème niveau

— 3 appartements

3ème niveau

— 3 appartements

4ème niveau

— 2 appartements



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Compris avec l'appartement en vente :
 - 1 place de parc
- Dans l'immeuble
 - Places de parc
 - Places de parc visiteurs

Annexes et particularités

Particularités

- 1 lave-linge est actuellement branché dans le réduit et le sèche-linge dans la salle d'eau
- L'immeuble est équipé d'un ascenseur



Localité et emplacement

Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- www.courroux.ch
- Population : ~3'060 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale, autoroute A16 à Courrendlin

Commerces

- Tous commerces et services

Transports

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

Loisirs

- Centre sportif, plusieurs sociétés (Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Crèche/garderie, Ecole maternelle
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Verdure, Silencieux/tranquille, Balcon(s)
- Parking: Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Réduit, Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche à l'italienne
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Vidéophone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon, Rénové

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre, Imprenable
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



