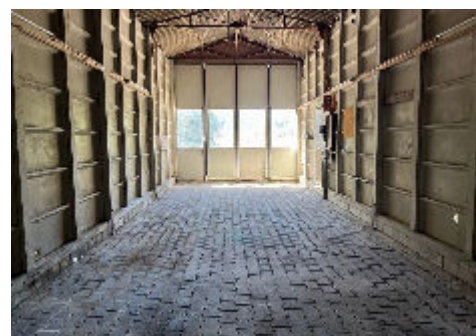


Opportunité



Sur le site Thecla à St-Ursanne local fermé de 287 m² à louer

CHF 1'450.-/mois — CH-2882 St-Ursanne — REF. L-171225

Points forts



Proche de
l'autoroute



287 m²
Surface



2025
Rénovation



2
Grandes
portes
d'entrée

Descriptif

Sur l'ancien site Thecla à St-Ursanne, une **grande** surface **fermée** est à louer dès le mois de mars.

Ce **grand** volume avec une surface de 287 m² se trouve au rez-de-chaussée avec une ouverture qui permet à de **gros** engins à y entrer.

Cette location s'adresse à des personnes désireuses de déposer des marchandises, des meubles, des voitures de collection, des machines ou de travailler sur le site. Il faut évidemment avoir l'intention de louer au **minimum** deux ans.

Le loyer mensuel est de CHF 1'450.- + TVA. Le local est muni d'électricité.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieler

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Dépôt	Référence	L-171225
Prix (Loyer net)	CHF 1 450.-/mois	Disponibilité	À convenir
Total	CHF 1 450.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	1		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

Surface

Surface utile	287 m ²
---------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1
--------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	440 m	Occupation	Vide
Accès de plain-pied	Non		

Construction

Construction

- En briques, ancien site

Annexes et particularités

Particularités

- Le site est conçu pour supporter de très lourdes charges
- Possibilité de parquer plusieurs voitures dans la journée pendant les heures de travail



Localité et emplacement

Situation

- A l'extérieur de St-Ursanne sur une surface complètement occupé par le site industriel
- Proche de l'autoroute A16 et de la gare

Commune

- Population : ~685 habitants
- Commune du Clos du Doubs

Accès

- Par le train , l'autoroute et la route cantonale

Commerces

- Tous les commerces et services

Transports

- Trains, véhicules et bus

Loisirs

- Divers clubs de sports et animation culturelle

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant Zone industrielle
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare Raccordement ferroviaire
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat Accès poids lourd

Intérieur

- Pièces annexes: Atelier Dépôt
- Style: Construction massive traditionnelle



Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Portail électrique
- Raccordement: Raccordement électrique

Sol

- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Classique



