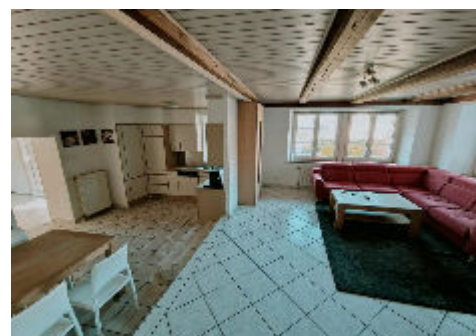


Spécial investisseur



À Chevenez immeuble de rendement de 11 appartements à vendre

CHF 2'090'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-101225

Points forts

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|--|--|
|  2286 m ² Surface du terrain |  Mazout Chauffage |  3 Balcons |  3 Terrasses |  11 Appartements |  1858 Année de construction |  1991 - 1994 Rénovation |  1 Local à vélo |
|--|--|---|---|---|---|--|--|

Descriptif

À Chevenez, découvrez cet immeuble de 11 logements, **parfaitement** entretenu et idéal pour un investissement sûr. Le bâtiment bénéficie de **nombreuses** places de parc ainsi que d'une vaste zone **verte** extérieure, offrant confort et praticité aux locataires.

Réparti en deux cages d'escalier et deux étages, l'immeuble dispose également d'une **réserve de construction dans les greniers**, offrant un intéressant potentiel d'extension ou de valorisation.

Caractéristiques



Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Type de bien | Immeuble de rendement | Surface terrain | 2286 m ² |
| Surface habitable | 976 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 11 | Année de construction | 1858 |
| Référence | PV-101225 | Dernière(s) rénovation(s) | 1994 |
| Condition | Bon | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------|---------------------|
| Nombre d'étage total | 3 | Volume | 3955 m ³ |
|----------------------|---|--------|---------------------|

Espace(s) extérieur(s)

| | | | |
|-----------|---|-------------|---|
| Balcon(s) | 3 | Terrasse(s) | 3 |
|-----------|---|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Parking disponible | Oui | Place(s) totale(s) | 16 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 16 (inclus) | | |

Investissement

| | | | |
|--------------------|------|------------------|---------|
| Rendement brut (%) | 6.15 | Etat locatif net | 128 580 |
|--------------------|------|------------------|---------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

Industriel / Activités

| | |
|----------------|----|
| Objets à louer | 11 |
|----------------|----|

Informations complémentaires

| | | | |
|----------|-------|-----------------------|-----------|
| Altitude | 491 m | Evacuation eaux usées | Séparatif |
|----------|-------|-----------------------|-----------|

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 local chauffage
- 1 pièce en commun
- 1 buanderie
- 1 appartement 3,5 pièces de 117 m² vacant
- 1 appartement 2 pièces de 43 m² loué
- 1 appartement 3,5 pièces de 68 m² vacant
- 1 appartement 3 pièces de 72 m² loué



1er niveau

- 1 appartement 4,5 pièces de 112 m² vacant
- 1 appartement 3,5 pièces de 101 m² vacant
- 1 appartement 3,5 pièces de 68 m² loué
- 1 appartement 3,5 pièces de 72 m² Loué

2ème niveau

- 1 appartements 5 pièces de 122 m² vacant
- 1 appartement 3,5 pièces de 98 m² vacant
- 1 appartement 4,5 pièces de 103 m² vacant

Combles

- Possibilité de faire un logement sous le toit

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 16 places de parcs
- 3 places visiteurs
- Bancs et barbecue
- Jardin en commun

Construction

Construction

- Massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Haute-Ajoie
- Population : 643 habitants

Accès



- Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces

- Boulangerie, boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque, etc...

Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche

Loisirs

- Fanfare, football, centre équestre, galerie d'art etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC séparés
- Pièces annexes: Grenier, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées, Moustiquaire
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télétréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Champêtre
— Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique



