





À Chevenez immeuble de rendement de 11 appartements à vendre

CHF 2'090'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-101225

Points forts

2286 m² Surface du terrain	Mazout Chauffage	3 Balcons	3 Terrasses	11 Appartements	1858 Année de construction	1991 - 1994 Rénovation	1 Local à vélo

Descriptif

À Chevenez, découvrez cet immeuble de 11 logements, **parfaitement** entretenu et idéal pour un investissement sûr. Le bâtiment bénéficie de **nombreuses** places de parc ainsi que d'une vaste zone **verte** extérieure, offrant confort et praticité aux locataires.

Réparti en deux cages d'escalier et deux étages, l'immeuble dispose également d'une **réserve de construction dans les greniers**, offrant un intéressant potentiel d'extension ou de valorisation.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	2286 m^2
Surface habitable	976 m^2	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	11	Année de construction	1858
Référence	PV-101225	Dernière(s) rénovation(s)	1994
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	3955 m^3

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	3	Terrasse(s)	3

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	16 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	16 (inclus)		

Investissement

Rendement brut (%)	6.15	Etat locatif net	128 580

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout

Industriel / Activités

Objets à louer	11

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 local chauffage
- 1 pièce en commun
- 1 buanderie
- 1 appartement 3,5 pièces de 117 m² **loué**
- 1 appartement 2 pièces de 43 m² **loué**
- 1 appartement 3,5 pièces de 68 m² **loué**
- 1 appartement 3 pièces de 72 m² **loué**

1er niveau

- 1 appartement 4,5 pièces de 112 m² **loué**
- 1 appartement 3,5 pièces de 101 m² **loué**
- 1 appartement 3,5 pièces de 68 m² **loué**
- 1 appartement 3,5 pièces de 72 m² **loué**

2ème niveau

- 1 appartements 5 pièces de 122 m² **loué**
- 1 appartement 3,5 pièces de 98 m² **vacant**
- 1 appartement 4,5 pièces de 103 m² **vacant**

Combles

- Possibilité de faire un logement sous le toit

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 16 places de parcs
- 3 places visiteurs
- Bancs et barbecue
- Jardin en commun

Construction

Construction

- Massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

— Commune de Haute-Ajoie
— Population : 643 habitants

Accès

— Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces

— Boulangerie, boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque, etc...

Transports

— Bus et véhicules, autoroute A16 proche

Loisirs

— Fanfare, football, centre équestre, galerie d'art etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC séparés
- Pièces annexes: Grenier, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées, Moustiquaire
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/chevenez/immeuble-de-rendement-12357/

Remarque