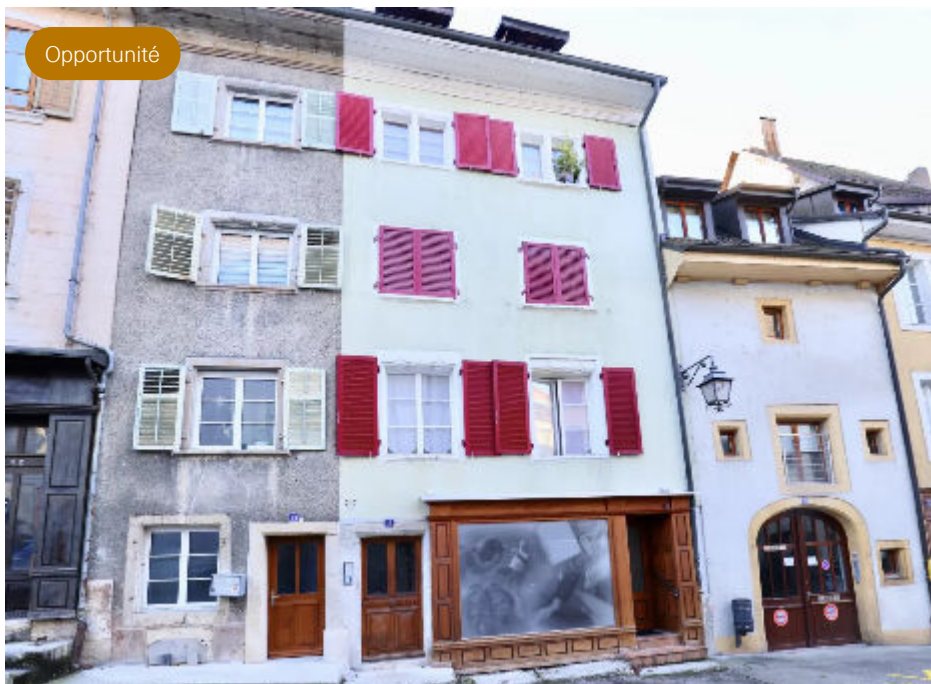


Opportunité



Immeuble de rendement de 4 logements et 1 commerce à vendre

CHF 550'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-251125

Points forts



82 m²
Surface du terrain



240 m²
Surface habitable



1850
Année de construction



2024
Rénovation



A distance,
radiateurs
Chauffage



4
Sanitaires



Bien situé



60 m²
Cave

Descriptif

A vendre, **sympathique** petit immeuble **bien entretenu**, situé dans une rue **calme** et **authentique** de la cité historique de Porrentruy. Il se compose de quatre appartements (dont un duplex) ainsi que d'un local commercial au rez-de-chaussée. Chaque logement dispose d'une cuisine **ouverte**, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec une machine à laver le linge.

Au rez-de-chaussée, la salle technique abrite le chauffage à distance et une machine à sécher le linge. Chaque locataire bénéficie d'une cave.

Immeuble avec un rendement intéressant.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Monique
Juillerat

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	82 m ²
Surface habitable	240 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1850
Référence	PV-251125	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	1240 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface cave	60 m ²	Surface commerces	35 m ²
--------------	-------------------	-------------------	-------------------

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Investissement

Rendement net (%)	6.4
-------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateurs	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	-------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	1
Objets à louer	4		

Informations complémentaires

Altitude	423 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Cave voûtée divisée en 4 parties



Rez de chaussée

- 1 couloir entrée
- 1 local technique et machine à sécher le linge
- 1 local commercial de 20 m2

1er niveau

Appartement de 64,8 m2 comprenant:

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bains

2ème niveau

Appartement de 64,8 m2 comprenant:

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bains

3ème niveau

Appartement de 83,3 m2 comprenant:

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bains
- 1 mezzanine de 20 m2

4ème niveau

Appartement de 83,3 m2 comprenant:

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bains
- 1 mezzanine de 20 m2

Construction

Construction

- Immeuble de la ville ancienne

Annexes et particularités

Particularités



- Chauffage à distance
- L'immeuble est bien entretenu
- Les appartements sont rénovés chaque fois qu'un locataire part
- Les sols ont été changés, 2 cuisines ont été posées, les fenêtres sont remplacées petit à petit
- Un interphone vient d'être posé

Localité et emplacement

Situation

Cet immeuble se situe dans le centre historique de la belle ville de Porrentruy. Il est très proche de la gare, de l'arrêt de bus, de l'autoroute A16.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'691 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16, par le train ou bus

Commerces

- On y trouve tous les services et tous les commerces

Transports

- Le bus parcourt toute la ville

Loisirs

- 1 piscine couverte
- 1 piscine extérieure
- 2 patinoires
- 1 tennis
- Des terrains de football
- Des salles de sports
- Des musées
- Des salles de spectacles

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Matinal



Vue

— Points d'intérêt: Jura

Style

— Type de style: Classique



