





Immeuble de 4 logements et 1 surface commerciale à vendre à Porrentruy

CHF 500'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-251125

Points forts

82 m2 Surface du terrain	240 m2 Surface habitable	1850 Année de construction	2024 Rénovation	A distance, radiateurs Chauffage	5 Sanitaires	Ruelle calme historique	60 m2 Cave

Descriptif

A vendre, **sympathique** petit immeuble **bien entretenu**, situé dans une rue **calme** et **authentique** de la cité historique de Porrentruy. Il se compose de quatre appartements (dont un duplex) ainsi que d'un local commercial au rez-de-chaussée. Chaque logement dispose d'une cuisine **ouverte**, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec une machine à laver le linge.

Au rez-de-chaussée, la salle technique abrite le chauffage à distance et une machine à sécher le linge. Chaque locataire bénéficie d'une cave.

Immeuble avec rendement intéressant!

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Corinne Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	82 m²
Surface habitable	240 m²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1850
Référence	PV-251125	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	1240 m³
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface cave	60 m²	Surface commerces	35 m²

Stationnement

Parking disponible	Non

Investissement

Rendement net (%)	6.4

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateurs	Eau chaude sanitaire	A distance

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	1
Objets à louer	4		

Informations complémentaires

Altitude	423 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Sous sol

— Cave voûtée divisée en 4 parties

Rez de chaussée

— Entrée avec digicode, couloir d'accès.
— 1 local technique avec machine à sécher le linge et bac à lessive.
— 1 local commercial de 20 m2 avec vitrine, WC visiteurs et lavabo.

1er niveau

Appartement de 64,8 m2 comprenant:

— 1 entrée
— 1 séjour
— 1 cuisine ouverte
— 1 chambre à coucher
— 1 salle de bains avec machine à laver

2ème niveau

Appartement de 64,8 m2 comprenant:

— 1 entrée
— 1 séjour
— 1 cuisine ouverte
— 1 chambre à coucher
— 1 salle de bains avec machine à laver

3ème niveau

Appartement de 64,8 m2 comprenant:

— 1 entrée
— 1 séjour
— 1 cuisine ouverte
— 1 chambre à coucher
— 1 salle de bains avec machine à laver

4ème niveau

Appartement de 83,3 m2 comprenant:

— 1 entrée
— 1 séjour
— 1 cuisine ouverte
— 1 chambre à coucher
— 1 salle de bains avec machine à laver
— 1 mezzanine de 20 m2

Construction

Construction

— Immeuble de la ville ancienne.

Annexes et particularités

Particularités

— Chauffage à distance
— L'immeuble est bien entretenu
— Les sols ont été changés, 2 cuisines ont été posées, les fenêtres ont été remplacées petit à petit
— Un interphone vient d'être posé

Localité et emplacement

Situation

Cet immeuble se situe dans le centre historique de la belle ville de Porrentruy. Il est très proche de la gare, de l'arrêt de bus, de l'autoroute A16.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'691 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16, par le train ou bus

Commerces

- On y trouve tous les services et tous les commerces

Transports

- Le bus parcourt toute la ville

Loisirs

- 1 piscine couverte
- 1 piscine extérieure
- 2 patinoires
- 1 tennis
- Des terrains de football
- Des salles de sports
- Des musées
- Des salles de spectacles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Matinal

Vue

- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Classique centre historique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Corinne Girard

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/porrentruy/immeuble-de-rendement-12350/

Remarque