







Au centre de toutes les opportunités



À louer local commercial au cœur de la ville de Delémont

CHF 1'500.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. L-051225

Points forts

 80 m ² Surface totale	 1 Ascenseur	 2 WC/lavabo	 3 Bureaux	 1 Salle de pause	 Idéalement situé Au cœur du quartier d'affaires	 Les bureaux sont câblés en RJ45 pour l'internet	 Un rack informatique est à disposition
--	---	---	---	--	--	--	---

Descriptif

"Emplacement de choix pour votre entreprise au cœur de Delémont !"

Profitez d'un local commercial idéalement situé, à quelques pas de la gare, offrant une **visibilité et une accessibilité incomparables** pour vos clients et collaborateurs. Cet espace, parfaitement conçu, vous permet d'allier confort et efficacité.

Le local se compose de **trois bureaux indépendants**, chacun pensé pour favoriser une organisation optimale, recevoir vos clients dans un cadre confidentiel, ou installer vos équipes dans un environnement agréable et fonctionnel.

Une **salle de pause conviviale** est également à disposition pour des moments de détente bien mérités, ainsi que deux WC séparés pour plus de confort.

Et ce n'est pas tout ! Vous bénéficierez d'une **terrasse commune**, un véritable havre de paix en plein centre-ville, pour prendre un moment de répit ou organiser des rencontres en extérieur.

Un **emplacement stratégique**, un agencement flexible et un **cadre de travail agréable** : cette opportunité rare à Delémont est idéale pour développer vos projets dans un environnement



dynamique.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 300.-/mois	Référence	L-051225
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 500.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	2
WC	2		

Surface

Surface totale	80
----------------	----

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (56.2 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Radiateurs / Mazout
-----------	---------------------

Industriel / Activités

Bureaux	3	Cafétéria	1
---------	---	-----------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Accès de plain-pied	Oui		
Ascenseur(s)	1	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

1er niveau



- 1 bureau de 23.51 m²
- 1 bureau de 22.93 m²
- 1 bureau 19.05 m²
- 1 local pause de 8.38 m²
- 1 wc visiteur de 2.58 m²
- 1 wc séparé de 3.42 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande terrasse commune de 56.25 m² idéale pour les pauses, les discussions d'équipe ou même des rendez-vous avec vos clients

Localité et emplacement

Commune

- www.delemont.ch
- Population : 12'572 habitants en 2024

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16

Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre disposition

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur, Accès personne à mobilité réduite



Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Salles d'eau: WC privés, WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: salle de pause
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléseu, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Comme neuf

Exposition

- Orientation: Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine

Style

- Type de style: Moderne



