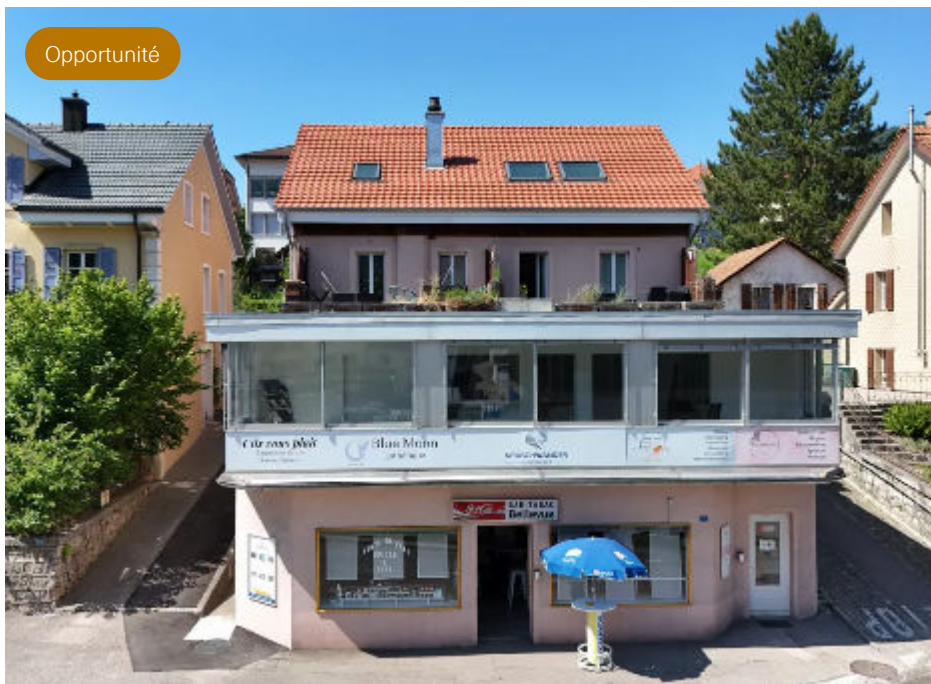


Opportunité



Surface commerciale n°4 de 25 m² à louer à Reconvilier

CHF 550.-/mois — CH-2732 Reconvilier — Route de Saules 1 — REF. LM-180220

Points forts



25 m²
Surface
locale



2020
Rénovation



Electrique
Chauffage



Dans le
centre du
village

Descriptif

Situé dans le joli village de Reconvilier, surface commerciale n°4 de 25 m². Local **rénové** en fin 2020.

Vous profiterez également d'une cafétéria **meublée**, d'une salle d'eau avec lavabo/WC/douche, d'un hall d'entrée **meublé** en commun.

Bâtiment sans ascenseur.

 Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

A visiter sans plus tarder !



Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Raphaël
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Référence	LM-180220
Prix (Loyer net)	CHF 450.-/mois	Condition	Très bon
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	01.06.2026
Total	CHF 550.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Pièce(s)	1		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
WC	1		

Stationnement

Parking disponible Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Electrique / radiateur

Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	5	Cafétéria	1
Douches	1		

Informations complémentaires

Accès de plain-pied Non Local ouvert / fermé Local fermé

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

— 1 bar

1er niveau

- 4 locaux commerciaux
- Local commercial de 25 m2 à louer
- 1 cafétéria
- 1 salle d'eau

2ème niveau

- 1 studio 1.5 pièces
- 1 appartement 2.5 pièces



3ème niveau

— 1 appartement 3.5 pièces

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 27 minutes de Delémont
- 39 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

Commune

Commune de Reconvilier

Population : 2'456 habitants

Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

A proximité car le local se trouve dans le centre du village

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Village dynamique avec beaucoup de loisirs et entreprises

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Salles d'eau: WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements de cuisine: Réfrigérateur, Congélateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Moderne



