

Visite immersive



# Appartement de 3.5 pièces à louer à Reconvilier

CHF 1'150.-/mois — CH-2732 Reconvilier — Grand-Rue 29 — REF. L-1033.102

## Points forts

 ~85 m2 Surface habitable	 2022 Rénovation	 A distance Chauffage	 1 Balcon	 1 Espace extérieur commun	 2 Chambres	 1 Baignoire	 1 Sanitaire
--	---	--	--	---	---	---	---

## Descriptif

Situé dans le **joli** village de Reconvilier **proche** du centre et de la gare, **grand** appartement de 3.5 pièces au 1er étage.

Celui-ci comprend une entrée, un salon, deux chambres, une cuisine récente agencée, une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC. Un **spacieux** balcon fait aussi partie de la location.

Une buanderie commune et une cave sont à disposition. Possibilité de louer une place de parc extérieure pour CHF 30.-/mois.

 Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

A visiter sans plus tarder !



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Raphaël  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 501 92 27  
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-1033.102
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 150.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	85 m <sup>2</sup>	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Pièce(s)	3.5		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur
-----------	------------------------

## Informations complémentaires

Altitude	731 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Caves
- Buanderie collective

### Rez de chaussée

- 1 cabinet dentaire
- 1 appartement 3.5 pièces

### 1er niveau



- 1 appartement 4.5 pièces

Appartement 3.5 pièces de ~85 m2 à louer :

- 1 couloir de circulation
- 1 séjour
- 1 chambre
- 1 chambre
- 1 cuisine agencée
- 1 salle de bain avec baignoire/lavabo/WC
- 1 balcon

### **2ème niveau**

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

### **3ème niveau**

- 1 appartement 3.5 pièces
- Combles non-aménagés

## Annexes et particularités

---

### **Particularités**

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 27 minutes de Delémont
- 39 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

### **Commune**

Commune de Reconvilier

Population : 2'410 habitants

### **Accès**

Aisé par route principale et secondaire

### **Commerces**



Tous à proximité

## Transports

Bus, train et véhicules

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking, Parking public
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Lave-vaisselle
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal



## Style

— Type de style: Classique

## Divers

— Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



