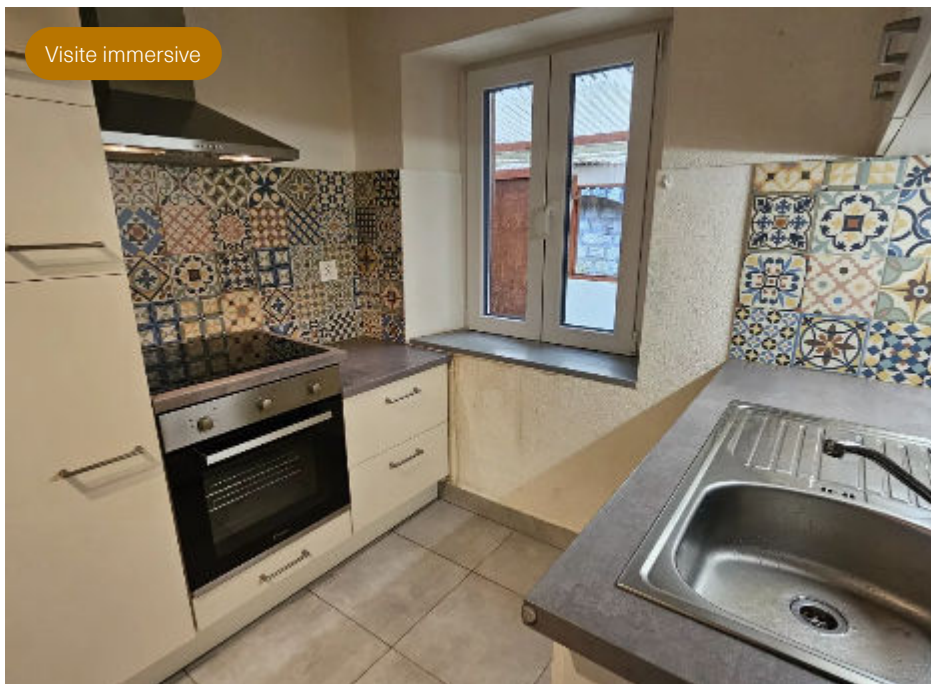










Visite immersive



Appartement de 3 pièces avec jardin privatif à louer à Courtemaîche

CHF 950.-/mois — CH-2923 Courtemaîche Vers l'Eglise 15 — REF. LP-180120

Points forts

 60 m2 Surface habitable	 2020 Rénovation	 Pellets Chauffage	 1 Jardin privatif	 1 Chambre	 1 Douche	 1 Sanitaire	 1 Cave
--	---	---	---	---	---	---	--

Descriptif

Nous vous proposons un **bel** appartement dans un **petit** immeuble de seulement 4 logements situé à 10 mètres de l'école primaire du village, à 1 minute à pied des commerces et **proche** des transports en communs.

L'appartement dispose d'un poêle à pellets et d'un espace vert / jardin privatif avec une maisonnette de jardin sur une surface de 80.4 m2 ! De plus, vous aurez à disposition une cave ainsi qu'un parking publique.

Ce bien comprend un seul niveau et se compose d'une cuisine entièrement équipée et agencée semi-ouverte sur la salle à manger qui donne accès au séjour (salon), une spacieuse chambre à coucher, une salle d'eau (douche, WC, lavabo et ventilation). Une **spacieuse** véranda et une pièce **supplémentaire** complètent le bien.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maitière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 850.-/mois	Référence	LP-180120
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	01.04.2026
Total	CHF 950.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Surface habitable	70 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface jardin 84.3 m²

Espace(s) extérieur(s)

Jardin inclus (84.3 m²)

Stationnement

Parking disponible Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Air pulsé / pellets Eau chaude sanitaire Electrique

Informations complémentaires

Altitude 398 m

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

— 1 appartement de 2.5 pièces

1er niveau

— 1 appartement de 3.5 pièces
— 1 buanderie collective

2ème niveau



- 1 appartement de 3.5 pièces

Appartement de 3 pièces de 60 m2 à louer :

- 1 cuisine de 12.02 m²
- 1 salle à manger de 15.58 m²
- 1 séjour de 21.19 m²
- 1 spacieuse chambre à coucher de 17.19 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation de 3.6 m²
- +1 véranda de 13.15 m²
- +1 pièce supplémentaire de 8.70 m²

3ème niveau

- 1 grenier
- 1 chambre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Jardin privatif avec une maisonnette de jardin

Annexes et particularités

Particularités

- **Plan du logement** disponible dans le dossier à télécharger en bas de page
- Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée
- Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Le village de Courtemaîche se situe à 9 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

La Commune de Basse-Allaine est située dans le Canton du Jura, district de Porrentruy (Suisse). Elle est constituée de 3 villages (Buix, Courtemaîche et Montignez) et de 2 hameaux (Grandgourt et Le Maira). L'administration communale est centralisée à Courtemaîche.

Commune de Basse-Allaine

Population : 647 habitants



Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

Un commerce + la poste, une boucherie

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Randonnées en nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village, Montagnes, Verdoyant
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage, Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télérouseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié



État

— Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
— Points d'intérêt: Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique, Moderne



