

Objet rare



# À Courrendlin maison neuve de 5.5 pièces à vendre

CHF 1'105'000 — CH-2830 Courrendlin — REF. V-021225

## Points forts

 160 m <sup>2</sup> Surface habitable	 600 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 4 Chambres	 52.65 m <sup>2</sup> Couvert avec un réduit	 18.35 m <sup>2</sup> Terrasse	 Jardin	 2 Douches	 1 Baignoire
--	---	--	---	---	--	---	---

## Descriptif

Cette superbe maison de 5.5 pièces, d'une surface de 160 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle terrasse et d'une parcelle de 600 m<sup>2</sup>.

Ce bien remarquable se distingue par ses vastes espaces généreux et lumineux.

Cette maison de standing alliant confort moderne se trouve dans un quartier calme et verdoyant.

Maison actuellement en construction, livraison prévue à l'automne 2026. Les finitions peuvent être personnalisées selon vos souhaits.

Prenez contact avec nous rapidement pour en savoir plus.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Neuf
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>	Surface terrain	600 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	01.10.2026
Logement(s)	1	Année de construction	2025
Référence	V-021225		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

## Surface

Hauteur du plafond 2.5 m

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s) 1 (18.35 m<sup>2</sup>)

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Industriel / Activités

Niveau confort 4

## Informations complémentaires

Altitude 435 m

# Aménagements intérieurs

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 4.20 m<sup>2</sup>
- 1 vestiaire de 3.10 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 3.90 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 réduit extérieur de 13.35 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/coin à manger de 26.75 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 22.10 m<sup>2</sup>
- 1 cellier de 3.85 m<sup>2</sup> (attenant à la cuisine)
- 1 bureau de 12.40 m<sup>2</sup>



## 1er niveau

- 1 hall de distribution 4.25 m<sup>2</sup>
- 1 espace repos de 17 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5.45 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- 1 chambre de 13.50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.55 m<sup>2</sup>
- 1 suite parentale avec 1 chambre de 11.35 m<sup>2</sup>, 1 dressing de 4.85 m<sup>2</sup> et 1 salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 couvert à voiture de 52.65 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 13.35 m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Toiture

- Toit plat

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 parcelle de 600 m<sup>2</sup> sur laquelle vous pouvez imaginer un jardin potager ou d'agrément, une belle terrasse de 18.35 m<sup>2</sup> vous promet de beaux repas autour du barbecue

### Particularités

Maison neuve en cours de construction, avec livraison prévue à l'automne 2026. Profitez dès maintenant de la possibilité de personnaliser les finitions selon vos goûts pour créer le foyer qui vous ressemble.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courrendlin



— Population : environ 2'487 habitants

### Accès

— Aisé par la route, A16 à proximité

### Commerces

— Tous les commerces sont à proximité

### Transports

— Bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet Contemporain



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



