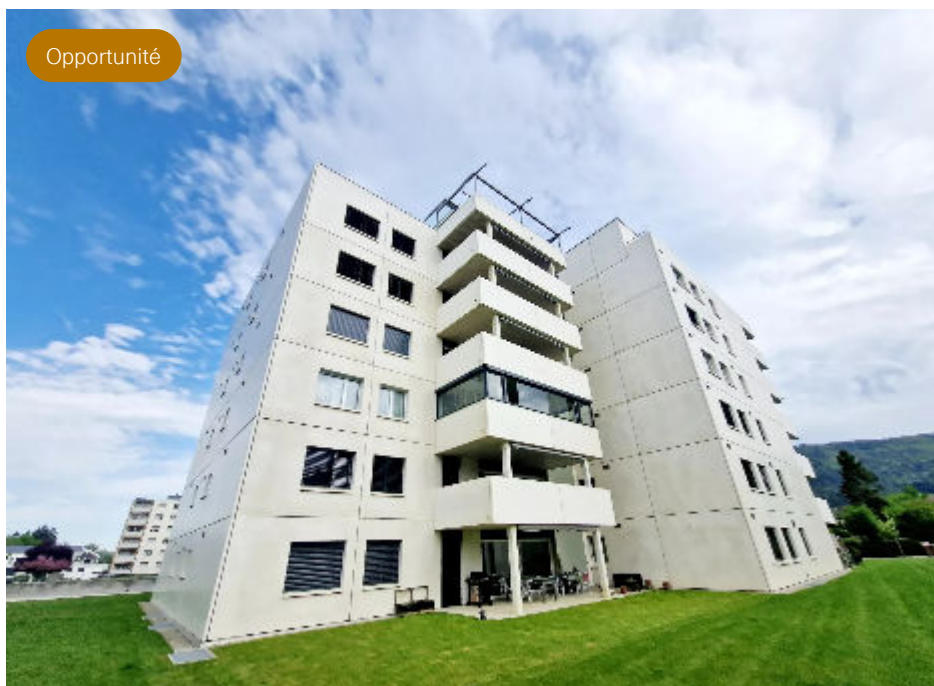


Opportunité








# À Bassecourt appartement de 4.5 pièces au 1er étage à vendre

CHF 498'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-011225

## Points forts

 114.1 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1 Économat	 3 Chambres	 1 Ascenseur	 1 Baignoire	 1 Sanitaire	 1 Balcon	 1 Place de parc dans le parking souterrain
--	--	--	---	---	--	--	--

## Descriptif

Niché au cœur d'un quartier résidentiel paisible de Bassecourt, ce magnifique appartement de 4.5 pièces avec une surface habitable de 114.1 m<sup>2</sup> dans un état proche du neuf. Ce logement vous ouvre ses portes au sein d'un immeuble moderne équipé d'un ascenseur.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie très agréable avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'un beau balcon de 21.2 m<sup>2</sup>, d'une cave en sous-sol, d'une place de parc dans le parking souterrain ainsi que de places de parc extérieures.



Un lieu de vie **harmonieux**, alliant **modernité, confort et tranquillité**.

À visiter sans plus attendre !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	114.1 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	4.5	Année de construction	2020
Référence	V-011225		

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

### Surface

Surface cave	8.7 m <sup>2</sup>	Surface balcon	21.2 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------	----------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

### PPE

Quote-part	31/1000
------------	---------



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Pompe à chaleur, Solaire	Efficacité énergétique globale	B
Eau chaude sanitaire	Mazout / Pompe à chaleur, Solaire	Enveloppe du bâtiment	A

## Informations complémentaires

Altitude	477 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	295000
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 place de parc souterraine nominative
- 1 cave

### 1er niveau

- 1 entrée avec vestibule de 5.21 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 11.14 m<sup>2</sup>
- 1 économat de 3 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 34.03 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.99 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9.81 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.68 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie privative de 7.61 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/WC/lavabo de 7.69 m<sup>2</sup>
- 1 WC visiteurs avec lavabo de 2.17 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- Vous disposez d'un grand balcon de 21.2 m<sup>2</sup> avec une vue agréable et calme vous invitant à la détente
- Plusieurs places de parc visiteurs sont à disposition



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)
- Population : environ 3'346 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- Proche des commodités

## Transports

- Trains, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



## Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



