









Objet rare



À vendre ancien moulin rénové dans le village de Lamboing

CHF 2'900'000 — CH-2516 Lamboing dans le canton de Berne — REF. PV-281125

Points forts

 1'000 m ² Surface habitable.	 1865 Année de construction	 2015 Rénovation	 Pompe à chaleur Chauffage	 457 m ² Jardin	 8 Chambres	 1'715 m ² Surface du terrain	 1 Sauna & SPA & hammam
---	--	---	---	---	---	---	--

Descriptif

Ancien moulin rénové avec raffinement, niché au cœur de la nature

Située dans le **charmant** village de Lamboing, au cœur du Parc naturel régional du Chasseral, cette propriété d'**exception** d'environ 1'000 m² allie avec **élégance** le cachet de l'**ancien** et le confort **moderne**.

Entièrement **rénové** avec goût, cet **ancien** moulin offre un cadre de vie **unique**, où **calme**, **authenticité** et **bien-être** se rencontre.

Véritable havre de paix, la propriété invite à une immersion **totale** dans une nature **préservée** et **ressourçante**. Les environs dévoilent un paysage **enchanteur** composé de sources **naturelles**, ruisseaux, cascades, lacs et **vastes** forêts, offrant un environnement **idyllique** pour les amoureux de



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

tranquillité et de **grands** espaces.

Un lieu **rare, idéal** pour celles et ceux en quête d'un cadre de vie **exceptionnel**, en **parfaite** harmonie avec la nature.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Surface terrain	1715 m ²
Surface habitable	1000 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	12	Année de construction	1865
Référence	PV-281125	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	8
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	6
Chambre(s)	8	Volume	3442 m ³

Surface

Surface jardin	457 m ²	Surface non-bâtie	863 m ²
Surface bâtie	396 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (457 m ²)	Terrasse(s)	3
Balcon(s)	3		

Stationnement

Parking disponible	Oui
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------	----------------------	-----------------



Informations complémentaires

Altitude	820 m	Bâtiment classé / protégé	Oui
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 suite de 34 m²
- 1 chambre de 35 m²
- 1 suite de 55 m²

Rez supérieur

- 1 entrée avec salon de 40 m²
- 1 cuisine avec le coin repas et salle à manger de 41 m²
- 1 cellier, buanderie, local technique de 21m²
- 1 salon de 50 m²
- 1 WC invités et salle de bain
- 1 suite de 41 m²
- 1 chambre de 16 m²
- 1 bureau de 20 m²

1er niveau

- 1 chambre de 16 m² avec toilettes et lavabo

Combles

- 1 chambre de 30 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Jardin paysagé au bord d'une rivière

Jardin

- 1 espace spa avec sauna hammam de 125 m² avec accès à la rivière
- Plusieurs espaces de détente.



Construction

Construction

- Très beau bâtiment en pierres avec charpente en bois
- C'était un moulin à grains, qui a été totalement rénové en 2015 avec des matériaux nobles et naturels du bois, du liège, des fibres de bois, de la chaux, du chanvre, et de l'argile
- Il a retrouvé une seconde jeunesse tout en respectant les directives du Patrimoine Suisse

Localité et emplacement

Situation

- Lamboing est situé à l'est du Plateau de Diesse
- Situé à une altitude de 820 mètres
- Au pied du Mont-Sujet, il est distant du lac de Biemme d'à peine 7 km

Commune

- Commune de Plateau de Diesse
- Population : environ 680 habitants

Accès

- Route peu fréquentée, cadre rural
- Accès facile en toute saison, mais prudence en hiver (neige/verglas possibles)

Commerces

- Pas de supermarché ni de grande surface dans le village
- Restaurants / auberges (quelques établissements locaux)
- Exploitations agricoles avec parfois vente directe (fromages, produits de la ferme, selon saison)
- Artisans locaux (ponctuels, pas des commerces de détail classiques)

Transports

- Transports publics : bus régional
- Gare la plus proche : située à Prêles
- Transports individuels : voiture
- Mobilité douce : nombreux chemins pédestres et itinéraires cyclables

Loisirs

- Tous les loisirs à proximité
- La région offre de nombreuses activités pour les amoureux de la nature
- Le lac de Biemme se situe à peine à 7 kms, et offre toutes les activités nautiques et aquatiques
- En hiver, le ski et les sorties en raquettes sont à l'honneur



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Lac, Parc, Port, Rivière, Sans brouillard, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Remontées mécaniques, Station de ski
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Salle de spectacle, Monuments religieux, Musée
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Etang, Jardin, Loggia, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Sport & loisirs: Hammam, Local de bricolage, Salle de jeux, Sauna, Spa
- Meublé: Meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Frigo américain, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Vue sur la vallée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



