




À saisir



# À vendre maison mitoyenne de 6 pièces à Moutier

CHF 550'000 — CH-2740 Moutier dans le canton du Jura — REF. PV-241125

## Points forts

 1970 Année de construction	 Mazout Chauffage	 395 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2023 Rénovation	 120 m <sup>2</sup> Surface habitable	 4 Chambres	 1 Jardin	 1 WC
--	--	---	---	--	---	--	--

## Descriptif

Cette maison mitoyenne, située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour une famille. Elle dispose d'un espace de vie lumineux, de plusieurs chambres confortables ainsi que d'un **studio indépendant** au sous-sol, parfait pour un usage polyvalent.

À l'extérieur, une terrasse prolongée par un **jardin privé** permet de profiter d'un cadre agréable. Un garage et une place de parc complètent ce bien.

Une propriété **harmonieuse**, pratique et offrant un excellent **confort** de vie.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Surface terrain	395 m <sup>2</sup>
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	6	Année de construction	1970
Référence	PV-241125	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Condition	Très bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (non inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / au sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	465 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif



## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 studio
- 1 salle de bain/douche/lavabo/wc
- 1 abri atomique
- 1 buanderie

### Rez de chaussée

- 1 cuisine
- 1 salon/salle à manger
- 1 wc/lavabo/fenêtre

### 1er niveau

- 4 chambres
- 1 salle de bain/douche/wc/fenêtre
- 1 couloir

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 terrasse
- 1 garage
- 1 place de parc

## Construction

---

### Construction

- Construction en 1970



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 35 minutes de Porrentruy- 35 minutes de Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

## Commune

- Commune de Moutier
- Population: 7'302 habitants

## Accès

- Par l'autoroute A16
- Train
- Bus

## Commerces

- Toutes les infrastructures

## Transports

- Train et bus

## Loisirs

- 2 terrains de football
- 1 place d'athlétisme
- Plusieurs halles de gymnastique
- 1 piscine extérieure
- 1 patinoire
- Des courts de tennis
- 1 manège
- 1 parcours vita
- 1 dojo (judo-club)
- Des sites d'escalade
- 1 zoo à 7 km (Crémines)



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen
- Équipements: Barbecue

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon



## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Champêtre

— Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Moderne



