

Avec fort potentiel



Grande bâtisse de 2 appartements à vendre à Eschert

CHF 270'000 — CH-2743 Eschert — REF. VBE-191125

Points forts



586 m²
Surface du terrain



7.5
Pièces



4
Chambres



2
Salles de bain



2
Appartements

Descriptif

Maison à rénover au centre d'un charmant village.

Profitez de cette opportunité unique de transformer cette propriété en la maison de vos rêves. Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, cette demeure offre un cadre idyllique pour les familles et les amoureux de la nature.

Avec 7.5 pièces dont 4 chambres, elle propose un fort potentiel d'aménagement. Le terrain de 586 m² comprend une grange et un jardin, parfaits pour ceux qui apprécient l'espace et la nature.

Ne manquez pas cette chance de créer votre propre havre de paix dans un cadre enchanteur !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison à rénover	Condition	À rénover
Pièce(s)	7.5	Surface terrain	586 m ²
Logement(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	VBE-191125		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface bâtie	220 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	596 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 garage donnant accès à 2 logements à rénover complètement
- 1 logement de 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces avec cuisine ouverte sur grand séjour et salle de bain, logement à rénover

Annexes et particularités

Annexes

Une jolie parcelle orienté OUEST vous permettra de vous ressourcer au calme, de faire un jardin potager ou d'agrément et une magnifique terrasse pour y écrire des souvenirs en famille et entre amis



Localité et emplacement

Situation

Eschert se situe à 7 minutes de Moutier qui se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

Commune d'Eschert

Population : 383 habitants

Accès

Aisé par la route principale

Commerces

Proches

Transports

Bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles se trouvent à Moutier à 7 minutes en voiture



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Ancien Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Rustique



