

Coup de cœur











Villa spacieuse de 5.5 pièces à vendre à Courgenay

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-180925

Points forts

 871 m2 Surface du terrain	 2 Sanitaires	 2026 Année de construction	 1 Piscine	 1 Pergola	 3 Chambres	 30 m2 Terrasse	 Quartier résidentiel
---	--	--	---	---	---	--	--

Descriptif

Cette magnifique villa individuelle est située sur une parcelle plate et idéalement placée dans un quartier résidentiel de Courgenay. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace, luminosité et prestations de haut standing.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau parfait pour le télétravail, un vaste espace cuisine-séjour lumineux et convivial, ainsi qu'une buanderie, un cellier pratique et un local technique. L'accès direct à la piscine extérieure permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable et bien aménagé.



À l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une spacieuse salle de bain, ainsi que d'une galerie ouverte avec vide sur le séjour, **apportant du volume et une belle luminosité naturelle à l'ensemble.**

Le bien comprend également un garage double intégré à la maison. L'ensemble de la propriété a été pensé pour offrir **un confort optimal** à une famille, dans un environnement calme et proche des commodités.

Cette villa, **rare sur le marché de Courgenay**, saura séduire les personnes à la recherche d'un bien soigné, moderne et parfaitement situé.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	230 m ²	Surface terrain	871 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PV-180925		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (30 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et distribution de 15 m²
- 1 salle de bain avec wc, lavabo et douche de 4 m²
- 1 bureau de 11 m²
- 1 séjour 29 dem²
- 1 cuisine de 34 m²
- 1 cellier de 3 m²
- 1 lessiverie de 8 m²
- 1 garage de 30 m²
- 1 local technique de 4 m²
- 1 local de rangement extérieur de 7 m²

1er niveau

- 1 chambre parental de 19m²
- 1 chambre de 11m²
- 1 chambre de 11m²
- 1 galerie de 17m²
- 1 salle de bain/lavabo/baignoire/douche/wc de 14m²
- 1 corridor de 13m²
- 1 vide sur séjour

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 réduit extérieur de 7m²
- 1 terrasse couverte de 30m²
- 1 piscine
- 1 couvert d'entrée



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : 2'439 habitants

Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

- CFF et transport publique et véhicules

Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



