









Spécial investisseur



# À Porrentruy immeuble de 3 appartements et 1 commerce

CHF 1'450'000 — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-060224

## Points forts

|                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>585 m2<br>Surface habitable | <br>204 m2<br>Surface du terrain | <br>1500<br>Année de construction | <br>1990<br>Rénovation | <br>Chauffage | <br>50 m2<br>Cave | <br>Coeur de la vieille de ville | <br>Vue imprenable |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Descriptif

Situé au **cœur historique** de la très **charmante** ville de Porrentruy, nous vous proposons ce très **bel** immeuble composé de 3 appartements et 1 **spacieuse** surface commerciale dans un **quartier animé**.

Construit à la Renaissance, il est un monument **marquant** de la vieille ville par son oriel accroché au premier étage présentant un **charme** pittoresque et reconnaissable. Un magnifique escalier à vis en pierre d'époque mène aux étages.

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 150 m<sup>2</sup> avec ses vitrines **voutées** et la

fontaine de la Samaritaine apportant son nom au bâtiment.

Trois appartements d'environ 145 m<sup>2</sup> chacun dont un par étage, avec une cuisine, une salle à manger, un salon, deux ou trois chambres, une salle de bains et/ou une salle d'eau.

Au sous-sol, une cave et un local technique.

Au 4ème niveau, ainsi que les très **spacieuses** combles sont aménageables en deux appartements duplex.

Une étude pour un ascenseur a déjà été faite et la pose est possible.

Cet immeuble classé du centre ville se trouve à quelques pas des écoles, magasins et transports.

Ce petit bijou **incomparable** vous plaira assurément.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

|                   |                       |                           |                    |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien      | Immeuble de rendement | Surface terrain           | 204 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 585 m <sup>2</sup>    | Disponibilité             | À convenir         |
| Logement(s)       | 3                     | Année de construction     | 1500               |
| Référence         | VP-060224             | Dernière(s) rénovation(s) | 1990               |
| Condition         | Bon                   |                           |                    |

### Aménagements intérieurs

|                      |   |                     |   |
|----------------------|---|---------------------|---|
| Nombre d'étage total | 6 | Nombre de sous-sols | 1 |
|----------------------|---|---------------------|---|

### Surface

|                   |                    |                   |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Surface logements | 435 m <sup>2</sup> | Surface commerces | 150 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|

### Stationnement

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking disponible | Non |
|--------------------|-----|

### Investissement

|                    |        |                  |        |
|--------------------|--------|------------------|--------|
| Rendement brut (%) | 4.2    | Etat locatif net | 50 900 |
| Etat locatif brut  | 60 900 |                  |        |



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage A distance / radiateur

---

Eau chaude sanitaire A distance

---

## Industriel / Activités

Objets à louer 4

---

Nombre de commerce(s) 1

---

## Informations complémentaires

Altitude 443 m

---

Bâtiment classé / protégé Oui

---

Rés. secondaire Oui

---

Evacuation eaux usées Séparatif

---



# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- une cave

## Rez de chaussée

- Surface commerciale de 150 m<sup>2</sup> - actuellement louée

## 1er niveau

Appartement 5.5 pièces de 150 m<sup>2</sup> - actuellement vacant

- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte sur la salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 hall de distribution

## 2ème niveau

Appartement 5.5 pièces de 140 m<sup>2</sup> - actuellement loué

- 1 séjour
- 1 cuisine ouvert sur la salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 hall de distribution

## 3ème niveau

Appartement 5.5 pièces de 145 m<sup>2</sup> - actuellement loué

- 1 séjour
- 1 cuisine habitable
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 hall de distribution

## Combles

- Les combles sont aménageables en deux appartements en duplex dont un avec une terrasse sur le toit - le tout dispose d'un très fort potentiel exploitable

# Construction

---

## Construction

- Construction datant de la Renaissance avec un oriel au premier étage, une terrasse sur le toit (à aménager)



# Annexes et particularités

---

## Particularités

Des subventions du Canton provenant de différentes sources peuvent être escomptées :

- pour les surcoûts justifiés liés à des mesures de protection du patrimoine
- pour des mesures d'économie d'énergie
- pour l'ERHCA (encouragement à la réhabilitation de l'habitat dans le centre ancien)
- subvention pour la rénovation de façades en centre ancien

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

### Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

### Transports

- Train, bus et véhicules (A16)

### Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure
- patinoire
- tennis
- salles de sports
- salle de spectacle
- cinéma
- musée
- bibliothèque, etc..



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Parking: Parking public

## Intérieur

- Style: Avec cachet

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet ancien

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

- Type de vue: Belle vue

## Style

- Type de style: Maison de caractère



