






Coup de cœur



Villa de 5.5 pièces bien entretenue et rénovée avec soin.

CHF 740'000 — CH-2952 Cornol dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-130325

Points forts

 223 m2 Surface habitable	 911 m2 Surface du terrain	 1991 Année de construction	 2024 Rénovation	 Jardin	 Terrasse	 Quartier résidentiel	 Parking couvert
--	---	--	---	---	--	---	--

Descriptif

Cette **belle** et **grande** maison de 5.5 pièces a été **rénovée** soigneusement au fil des années ! Située dans le **charmant** village de Cornol, au cœur du Jura, cette maison offre un environnement **calme** et à proximité de la **nature**. Avec ses 223 m² de superficie habitable, elle offre un espace de vie **confortable**.

Les enfants seront **heureux** de jouer dans le jardin **verdoyant** ou sur le terrain de jeux du village ! Les parents peuvent profiter d'une promenade **familiale** le long des sentiers pédestres ou à vélo le long de la piste cyclable. Et quand il faut faire les courses, un arrêt de bus est situé à **proximité** pour rejoindre les commerces locaux.

 **Caractéristiques**

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	223 m ²	Surface terrain	911 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1991
Référence	PV-130325	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	795 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	520 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	390000
Evacuation eaux usées	Séparatif		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall de 6.4 m²
- 1 buanderie de 7.1 m²
- 1 abri de 8 m²
- 1 local chauffage de 8.9 m²
- 1 garage de 24.7 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et fenêtre de 2.9 m²
- 1 chambre de 13.3 m²

1er niveau



- 1 hall de distribution de 6.1 m²
- 1 cuisine avec un bar de 11 m²
- 1 séjour/salle à manger avec cheminée de 43.6 m²
- 1 WC/lavabo et fenêtre de 2.5 m²
- 1 chambre parental de 15.7 m² + 1 balcon orienté Nord-Ouest
- 1 salle de bains de 5.7 m² avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre
- 1 grande terrasse de 45 m² accessible depuis la cuisine et le séjour

2ème niveau

- 1 hall de distribution de 11 m²
- 1 espace ouvert pour le bureau de 8.5 m²
- 1 chambre mansardée de 17.6 m²
- 1 salon/pièce disponible avec possibilité de modifier en 1 ou 2 chambres de 30.7 m²
- 1 WC/lavabo avec vélux de 7.3 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande terrasse dallée orientée Sud-Ouest
- 1 surface engazonnée joliment arborée et fleurie
- robot tondeuse

Construction

Construction

Très bonne qualité de construction massive

- annuellement entretenue avec de gros travaux de rénovation investis (factures à l'appui)
- lave-vaisselle changé en 2023
- four changé en avril 2025 (neuf)
- nouveau WC visiteurs en 2024
- panneaux photovoltaïques

Toiture

En très bon état général

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Cornol se situe à 9 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



Commune

www.cornol.ch

Population : 1'028 habitants

Accès

Aisé par la route et l'autoroute A16

Commerces

Boucherie et restaurant au village

Tous les commerces à Porrentruy et Alle situés à proximité

Transports

Bus, voiture et autoroute A16

Loisirs

Différentes sociétés sportives et musicales

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s), Commerces, Poste
- Transports: Entrée/sortie autoroute, Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Balcon(s), Banc de jardin, Clôture, Utilisation exclusive du jardin, Verdure robot tondeuse
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte, Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Réduit Abri PC
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle, Charpente en bois, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes, Avec cachet



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Cuisinière, Four
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état et agrandissement possible

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Belle vue, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Champs, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique Demeure atypique et Maison de caractère



