





Charmante maison de 6.5 pièces située à Chevenez

CHF 590'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-260125

Points forts

291 m2 Surface du terrain	170 m2 Surface habitable	4 Chambres	20 m2 Balcon	1660 Année de construction	Cave	Mazout Chauffage	Cheminée

Descriptif

Maison **charmante** offrant un cadre de vie serein et agréable. Cette demeure standard est en très bon état, prête à accueillir votre famille. Avec 6.5 pièces spacieuses, elle totalise une surface habitable de 170 m^2, idéale pour un quotidien confortable.

Le village vous séduira par son **environnement apaisant**, avec un parc à proximité pour des escapades verdoyantes. Toutes les commodités sont à portée de main : boutiques, banque, bureau de poste. Les transports sont aisés grâce à l'arrêt de bus et l'accès rapide à l'autoroute.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Parfaitement **adaptée à une vie familiale**, la maison se trouve à proximité des écoles allant de la maternelle au secondaire, ainsi que d'une crèche. Les enfants y trouveront également des aires de jeux. Les amateurs de sport apprécieront les infrastructures comme les sentiers de randonnée, de vélo, et une aire d'équitation. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement de **village charmant** et dynamique.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	291 m²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	6.5	Année de construction	1660
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Référence	PV-260125		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	1

Surface

Surface balcon	20 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et cheminée	Eau chaude sanitaire	Mazout

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 local commercial
- 1 salle de bain/wc/lavabo
- 1 chambre froide
- 1 buanderie
- 1 garage
- 1 couloir

1er niveau

- 1 cuisine
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 salle de bain/wc/lavabo/douche/lave pied
- 2 chambres

2ème niveau

- 1 salon
- 1 bureau
- 1 chambre
- 1 mezzanine

Aménagements extérieurs

Extérieurs

3 places de parc

1 terrasse

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Haute-Ajoie

Population : 643 habitants

Accès

Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces

Boulangerie, Boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque

Transports

Bus et véhicules, autoroute A16 proche

Loisirs

Fanfare, Football, Centre équestre, Galerie d'Art etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Manège, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s), Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Puit de lumière
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé, Poutres apparentes, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four, Four à micro-ondes
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Satellite, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/chevenez/maison-individuelle-12250/

Remarque