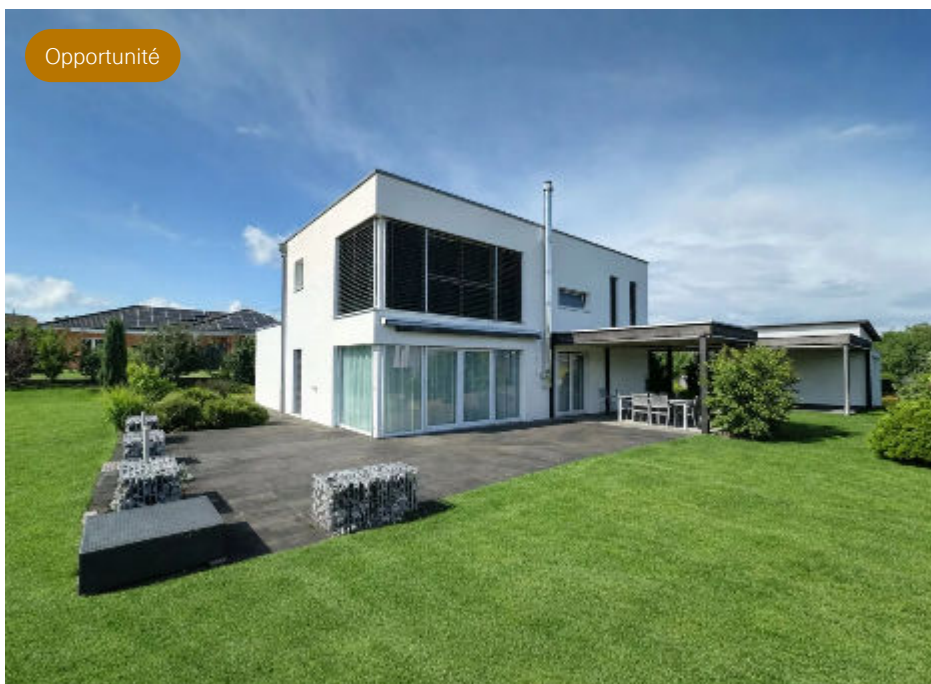


Opportunité



Villa moderne 5.5 pièces située dans une rue en impasse à Courtedoux

CHF 850'000 — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-080725

Points forts

 226 m2 Surface habitable	 1159 m2 Surface du terrain	 2011 Année de construction	 4 Chambres	 Cave	 Pergola / Véranda	 Baignoire	 Terrasse
--	--	--	--	---	--	--	---

Descriptif

Située dans un **quartier résidentiel** paisible de Courtedoux, cette **belle** villa individuelle offre un cadre de vie **confortable, moderne** et parfaitement adapté à une famille.

Érigée sur une **belle** parcelle **plate**, la maison bénéficie d'une **excellente** orientation et d'espaces extérieurs **généreux**, parfaitement aménagés pour profiter de chaque saison.

Cette villa allie parfaitement fonctionnalité, **confort, moderne** et cadre de vie **privilegié**. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple souhaitant s'installer dans un environnement **calme**, à proximité de Porrentruy et des axes autoroutiers.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Très bon
Surface habitable	226 m ²	Surface terrain	1159 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2011
Référence	PV-080725	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	720 m ³
WC	2		

Surface

Surface utile	176 m ²	Hauteur du plafond	2.5 m
Surface balcon	30 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz, Solaire
-----------	-----------	----------------------	--------------

Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 salle de bain/wc/douche/lavabo



- 1 cellier
- 2 chambres
- 1 séjour et cuisine ouverte

1er niveau

- 1 couloir
- 1 bureau/hall
- 1 salle de bain/lavabo double/baignoire/douche italienne/WC
- 1 chambre parentale
- 1 chambre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert à voiture
- 1 garage préfabriqué de 20m²
- 1 terrasse couverte de 65m²
- 1 balcon de 40m²
- 1 piste de pétanque

Construction

Construction

Massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Courtedoux

Population : 761 habitants

Accès

Par la route et l'autoroute A16

Commerces

Porrentruy se trouve à 2 km

Transports



Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

Loisirs

Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant cette palette de choix : Site de la commune de Courtedoux

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Restaurant(s), Banque
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse sur le toit, Verdure
- Annexes (jardin): Dépendance
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Terrain de pétanque
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Sport & loisirs: Jacuzzi
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Satellite, Télé-réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre, Belle vue
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



