

Prix avantageux



Ancienne ferme de caractère avec volumes et potentiel

CHF 230'000 — FR-90100 Villars-le-Sec dans le département du territoire de Belfort en France — REF. PV-010224

Points forts

 190 m ² Surface habitable	 1850 Année de construction	 1600 m ² Surface du terrain	 2014 Rénovation	 Pompe à chaleur, radiateurs Chauffage	 4 Chambres	 Baignoire	 Douche
--	--	--	---	---	---	--	---

Descriptif

Située à Villars-le-Sec, à seulement 10 minutes de l'autoroute A16 et à proximité immédiate de la frontière suisse, cette ancienne ferme de caractère offre un cadre de vie calme, verdoyant et lumineux, apprécié aussi bien par une famille que par des acquéreurs transfrontaliers recherchant espace et qualité de vie.

Implantée sur une parcelle arborée et aménagée de plus de 1 600 m², sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'une exposition plein sud, assurant une belle luminosité naturelle et un environnement agréable tout au long de l'année.

La maison (environ 190 m²) est entièrement habitable et présente un bon niveau de confort, tout en offrant la possibilité de réaliser des travaux de rafraîchissement, afin de la mettre au goût du jour et de la personnaliser selon vos envies.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Ferme rénovée	Condition	Bon
Surface habitable	190 m ²	Surface terrain	1600 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1850
Référence	PV-010224	Dernière(s) rénovation(s)	2014

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur et poêle	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	--	----------------------	-------------------------

Informations complémentaires

Altitude	580 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

— Hall d'entrée de 22,40 m²



- Cuisine ouverte entièrement agencée avec accès direct à la terrasse (12,6 m²) et au jardin.
- Séjour-salle à manger de 40 m², chaleureux avec poutres apparentes, plafonds bas typiques de l'ancien et poêle.
- Salle de douche de 5,10 m²
- WC séparé
- Terrasse plein sud, équipée d'un store soleil et d'un barbecue couvert en pierre de taille.

1er niveau

- 4 chambres de 18,1 m², 14,80 m², 17,80 m², 11,60 m²
- 1 bureau de 7.10 m²
- WC indépendant
- Grande salle-de-bains de 12 m² avec double vasque.

Combles

- Les combles d'une superficie de 117,5 m², isolées au plancher, offrent un bel espace complémentaire, aujourd'hui propice à un atelier d'artiste, un espace de création, une salle de jeu, ou un projet d'aménagement futur selon les besoins.

Aménagements extérieurs

Extérieurs

De grands arbres ornent la parcelle, un grand barbecue en pierre de taille et couvert agrmente la terrasse située plein sud et munie d'un store solaire

Construction

Construction

Construction en pierre

Toiture

En parfait état

Annexes et particularités

Annexes

Garage double de 40 m² en face de la propriété sur un terrain attenant de 200 m²

Particularités

- Pompe à chaleur Weisshaupt (2009),
- Cuve à mazout de 5 000 litres
- Poêle dans le séjour
- Eau chaude couplée
- Microstation d'épuration individuelle garantissant autonomie et tranquillité
- Fibre optique, idéale pour le télétravail



— Système d'alarme

Cette maison séduit par ses volumes, son charme authentique, son environnement naturel et sa proximité avec la Suisse. Elle conviendra parfaitement :

- à une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible,
- à des frontaliers recherchant un bien spacieux à un budget maîtrisé,
- à un projet associant habitation et chambres d'hôtes, dans un secteur recherché.

Localité et emplacement

Situation

Proche de la frontière suisse, de l'école et des commodités.

Villars-le-sec se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Villars-le-sec

Population : 169 habitants

Accès

Par l'autoroute A16 via Bure situé à 300 m de Villars le Sec et par la route principale

Commerces

A Bure, épicerie, restaurant, boucherie, banque. Tous les commerces et services situés à Delle (7km), Porrentruy (9km)

Transports

Transports publics

Loisirs

Tous les loisirs à Delle et Porrentruy

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Accès: Sans ascenseur



Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Utilisation exclusive du jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage
- Disposition: Accès de plain pied, Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Moustiquaire
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Frigo américain, Plaques à induction
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Alarme

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Rustique



