









À saisir



# Belle maison de 6.5 pièces à Chevenez à vendre

CHF 465'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-250626

## Points forts

 241 m2 Surface habitable	 4 Chambres	 9 m2 Balcon	 Local à vélo	 1853 Année de construction	 3 Sanitaires	 Cave à vin	 1853 Année de construction
--	--	---	---	--	---	---	--

## Descriptif

Située dans le village de Chevenez, cette maison avec cour mitoyenne offre un cadre de vie **pratique** et **convivial**.

Au sous-sol, une **belle** cave vous permettra de stocker vos vins ou provisions dans de bonnes conditions.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un hall d'entrée **accueillant**, d'un salon **chaleureux**, d'une cuisine **fonctionnelle**, ainsi que d'un WC séparé et d'une buanderie. Vous profiterez également d'une terrasse avec un espace vert, **idéal** pour vos moments de détente en plein air.

Au premier étage, la maison comprend une salle de bain, deux chambres lumineuses et un balcon **agréable**, parfait pour profiter de l'air frais.

Au deuxième étage, vous trouverez une seconde salle de bain, deux autres chambres avec une mezzanine qui offre un espace supplémentaire **polyvalent**, ainsi qu'un grenier offrant un **potentiel**



d'aménagement.

Cette maison combine **charme villageois** et **fonctionnalité, idéale** pour une famille souhaitant vivre au cœur de Chevenez.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Référence	PV-250626
Surface habitable	241 m <sup>2</sup>	Condition	Bon
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1853

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	4		

### Surface

Surface balcon	9 m <sup>2</sup>
----------------	------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
------------------------	------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et poêle	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	491 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Sous sol



- une cave

### Rez de chaussée

- 1 salon 13.8m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/salle à manger de 32.5m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain/wc/lavabo/fenêtre de 7.36m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 7.36m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée de 7.77m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 corridor de 8.86m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain/wc/lavabo/douche/baignoire/fenêtre de 5m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 9.36m<sup>2</sup>
- 2 chambres de 49m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 1 salle de bain/WC/lavabo/douche/
- 2 chambres avec mezzanine de 47 m<sup>2</sup>
- 2 couloirs de 23,1 m<sup>2</sup>
- 1 grenier de 9,84 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 4 places de parc

## Localité et emplacement

---

### Situation

Chevenez est à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

Commune de Haute-Ajoie

Population : 643 habitants

### Accès

Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

### Commerces

- Boulangerie
- boucherie



- petit magasin d'alimentation
- restaurants
- poste
- banque

### Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche

### Loisirs

- Fanfare
- football
- centre équestre
- galerie d'Art etc...

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau



## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



