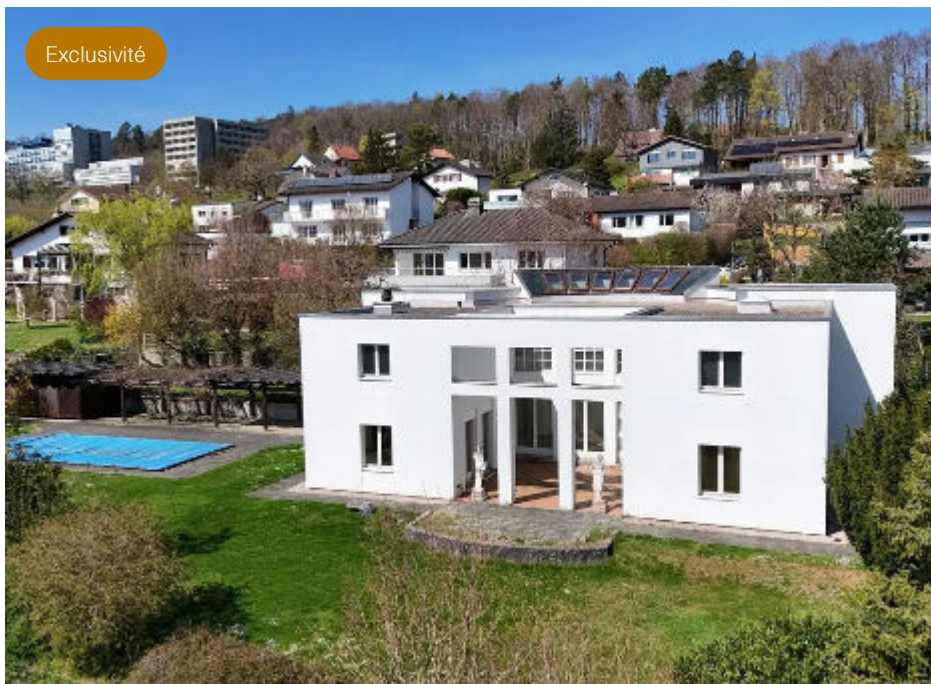


Exclusivité



# Située à Porrentruy villa d'architecte de 9 pièces

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-250125

## Points forts

 290 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1937 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1989 Année de construction	 Jardin	 Piscine	 Terrasse	 6 Chambres	 Pompe à chaleur
--	--	--	---	--	--	--	--

## Descriptif

Découvrez cette villa d'architecte nichée dans un quartier **résidentiel verdoyant**, elle conjugue **confort, lumière** et **grand** espace de vie. Vous serez charmé par ses 9 pièces **spacieuses, parfaites** pour accueillir famille et amis. Sa situation **enviable** vous place à proximité immédiate de tous les services, de la campagne et des sentiers forestiers. Le très **vaste** terrain, parcelle de 2'000 m<sup>2</sup>, est **magnifiquement** situé et agrémenté d'une piscine. Les nombreux garages peuvent abriter cinq voitures et permettre encore à y déposer vélos et autres objets **utiles**.

Le rez-de-chaussée est destiné à la vie quotidienne alors que le 1<sup>er</sup> étage distribue les chambres des membres de la famille et des amis. Le sous-sol est équipé d'une **superbe** cave, d'un **grand** atelier, de



la chaufferie.

La vie quotidienne ici est un **véritable** plaisir. Les commerces, restaurants et services essentiels, comme la poste et la pharmacie, se trouvent à quelques pas. Vous apprécierez également la facilité d'accès à la gare, aux arrêts de bus, et aux entrées/sorties d'autoroute. Cette villa est résolument **pratique** pour une vie sans tracas et remplie de commodités.

Côté enfants, ce lieu est un paradis. Un environnement **sécurisé** avec une aire de jeux, une crèche à proximité et des infrastructures **adaptées** pour une vie en famille **idéale**. Cette maison offre aussi des émissions directes de CO2 très basses, pour un quotidien **plus respectueux** de l'environnement. Venez découvrir votre future maison dès aujourd'hui !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Bon
Surface habitable	290 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1937 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1989
Référence	PV-250125	Dernière(s) rénovation(s)	2023

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	4
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6		

### Surface

Surface bâtie	304 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.8 m
Surface non-bâtie	1388 m <sup>2</sup>		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (66 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur sol-eau / sol et cheminée	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
-----------	---	---------------------------------------	---

---

Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
----------------------	-------------------------

---

## Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

---

Rés. secondaire	Oui
-----------------	-----

---

Indice d'utilisation du sol	0.25	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
-----------------------------	------	-----------------------	------------------------

---

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 salle à manger de 38,5 m<sup>2</sup>
- 1 salon avec cheminée de 26,7 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 14,2 m<sup>2</sup>
- 2 chambres de 19,1 m<sup>2</sup> et 9,4 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie
- 1 WC
- 1 cour intérieur de 35 m<sup>2</sup>
- 1 escaliers

### 1er niveau

- 1 grand hall
- 4 chambres de 17,6 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup>
- 2 salles de bains avec douche et baignoire
- 2 WC

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- En été, on peut manger dehors abrité par un couvert en bois
- Une piscine fait partie des commodités extérieures, on peut la rénover
- Superbe terrain situé au sud
- Pas de routes à proximité



# Construction

---

## Construction

Construction en 1988

# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Une géothermie a été posée dans cette villa en 2023
- Chauffage au sol
- Plafond de 2,80 m
- Beaucoup de baies vitrées avec stores électriques



# Localité et emplacement

---

## Situation

Cette propriété se trouve proche de la ville et en même temps de la gare, de l'entrée de l'autoroute, de la forêt. Eloignement de :

- Delémont: 25 km
- Bâle: 52 km
- Bienne: 70 km
- Lausanne:152 km

## Commune

Commune de Porrentruy

Population : 6'691 habitants

## Accès

Par le train, gare de Porrentruy, par la route cantonale et par l'autoroute A16

## Commerces

Tous les commerces et services

## Transports

Liaison ferroviaire et bus postal

## Loisirs

Piscine couverte et extérieure, 2 patinoires, un tennis, des terrains de football, des salles de sports, des musées, des salles de spectacles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Parking
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Piscine
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet villa d'architecte

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Télé-réseau, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Aspirateur central
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat



## État

— Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée

— Points d'intérêt: Jardin, Jura

## Style

— Type de style: Moderne



