

À saisir



Villa familiale de 6 pièces avec piscine et jardin à Abbévillers

CHF 390'000 — Fr-25310 Abbévillers dans le département du Doubs en France

— REF. PV-170925

Points forts

 180 m ² Surface habitable	 2016 m ² Surface du terrain	 Piscine	 2023 Rénovation	 Pompe à chaleur	 3 Chambres	 120 m ² Cave	 Jardin
--	--	--	---	--	---	---	---

Descriptif

Située dans un quartier **résidentiel calme** et **sans nuisances**, cette villa pleine de **charme** vous séduira par ses volumes et son cadre **privilegié**. Construite en 1994, sur une parcelle de 2016 m², cette propriété offre environ 200 m² de surface habitable répartie sur deux étages avec un très **grand** sous-sol offrant la possibilité d'y pratiquer différentes activités telles que salle de jeux ou atelier. Une pompe à chaleur est installée permettant de chauffer toute la maison par le sol sur les deux étages et le sous-sol.

Les extérieurs sont un **véritable** havre de paix. Le jardin **entretenu** avec passion par les propriétaires accueille une piscine avec couverture **amovible, parfaite** pour profiter pleinement des **beaux** jours.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

La propriété est complètement clôturée.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Bon
Surface habitable	180 m ²	Surface terrain	2016 m ²
Pièce(s)	6	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1992
Référence	PV-170925	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

Surface

Surface bâtie	210 m ²	Hauteur du plafond	2.45 m
---------------	--------------------	--------------------	--------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (25 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol et cheminée	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Bois
-----------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------

Informations complémentaires

Altitude	500 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall entrée de 8,5 m²
- 1 WC de 1,6 m²
- 1 salon, séjour de 49,5 m²
- 1 cuisine de 15,8 m²
- 1 chambre de 16,8 m²
- 1 salle de bains avec baignoire de 9,7 m²
- 2 terrasses de 7,4 m² (couverte) et 14,8 m²

1er niveau

- 1 grand séjour de 39 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 salle de bains de 14 m²
- 1 coin lecture de 9,7 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Une piscine extérieure avec couverture amovible, traitée au sel
- Petite maisonnette pour rangement piscine
- Clôture complète autour de la propriété avec un portail automatique

Construction

Construction

Année 1992

Toiture

Construite en 1994



Annexes et particularités

Annexes

2 petites maisons avec eau et électricité à la limite de la propriété destinées à du rangement pour des ustensiles de jardin ou pour un atelier

Particularités

- Grandes surfaces habitables sur deux étages
- Sous-sol spacieux et fonctionnel
- Grande surface de loisirs et jardin
- Piscine extérieure avec couverture mobile
- Chauffage par pompe à chaleur (4 ans)
- Chauffage au sol
- Cheminée avec insert
- Garage avec 4 places
- Portail automatique
- Clôture totale



Localité et emplacement

Situation

Dans un quartier résidentiel, proche de la frontière suisse, de l'école et des commodités.

Abbevillers se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune d'Abbevillers

Population : 1'090 habitants

Accès

- Par l'autoroute
- Accès par Bure, Fahy, Abbevillers

Commerces

- Une épicerie, une boulangerie, magasin de produits fermiers, un atelier de couture
- A Herimoncourt et Seloncourt on trouve tous les commerces

Transports

Trajet en voiture vers la Suisse:

- Porrentruy: 15 min,
- Autoroute Bure : 12 min et ensuite direction Delémont ou Paris

Trajet en voiture vers la France:

- Delle: 18 min
- Belfort: 30 min
- Montbéliard: 45 min

Loisirs

Loisirs dans la nature ou se rendre à Porrentruy, à Delle



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Chargement: Rampe de chargement
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Carnotzet, Cave, Economat, Local à vélos
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Thermostat connecté
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat



État

— Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Sans vis-à-vis

— Points d'intérêt: Jardin, Jura

Style

— Type de style: Classique



