





Maison familiale de 9 pièces à vendre à Fontenais

CHF 580'000 — CH-2902 Fontenais dans la canton du Jura en Ajoie — REF. PV-170125

Points forts

640 m2	1956	2024	Terrasse	4	Jardin	2	Proche des
Surface du terrain	Année de construction	Rénovation		Chambres		Sanitaires	commodités

Descriptif

Découvrez cette **magnifique** maison à vendre, un **véritable** havre de paix au cœur d'un **charmant** village. Nichée dans un cadre **verdoyant**, cette demeure standard séduit par son allure **chaleureuse** et **bien entretenue**. Avec ses 9 pièces **spacieuses**, chaque recoin de la maison respire la **convivialité** et le **confort familial**.

La localisation est tout simplement **idéale**. Vous profiterez d'un cadre de vie **paisible** tout en étant à proximité de **nombreuses** commodités. Les magasins locaux, banques, bureaux de poste et restaurants ne sont qu'à quelques pas. De plus, la maison est bien desservie par les transports en

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

commun et l'autoroute, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour les familles, c'est un **véritable** paradis. Les enfants s'épanouiront ici grâce à un environnement **adapté** avec terrains de jeux, crèches et nombreuses options scolaires jusqu'au secondaire II. Ne manquez pas cette opportunité **unique** de vivre dans un environnement qui offre tant de possibilités.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Surface terrain	640 m²
Pièce(s)	9	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1956
Référence	PV-170125	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau

Informations complémentaires

Altitude	458 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 2 garages

1er niveau

- 1 pergola avec cheminée
- 1 cuisine habitable
- 1 hall d'entrée
- 3 chambres
- 1 salon
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo et une fenêtre

Combles

- Grenier

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Fontenais se trouve à 3 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Fontenais

Population : 1667 habitants

Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Restaurant, boucherie, mini-marché
- Proche de Porrentruy et de tous les commerces et services

Transports

Transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fontenais/maison-individuelle-12238/

Remarque