





Appartement entièrement rénové de 3.5 pièces à Alle

CHF 345'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-300524

Points forts

110 m2 Surface habitable	2024 Année de construction	2 Chambres	1 Sanitaire	Mazout	1 Cave	1 Balcon	1 Ascenseur

Descriptif

Très **bel** appartement en **copropriété** situé au cœur du village à deux pas de la gare.

Ce logement **spacieux** de 107 m² offre une ambiance **chaleureuse** et **conviviale** avec ses 3,5 pièces bien agencées, dont 2 chambres **lumineuses**.

L'appartement est **entièrement** rénové avec des matériaux de qualité et avec soins.

Ne manquez pas cette **opportunité rare** !

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Très bon
Surface habitable	70 m²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2024
Référence	VP-300524		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Surface

Surface balcon	22 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	mazout

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave

1er niveau

- 1 chambre de 16m2
- 1 bureau de 9 m2
- 1 cuisine ouverte sur le vaste séjour de 32 m2
- 1 salle de bain moderne avec WC/lavabo double vasque et baignoire de 12 m2
- 1 hall 6 m2

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse de 22 m2
- 1 grenier de 15 m2

Annexes et particularités

Particularités

L'immeuble dispose d'un ascenseur

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Alle

Population : 1'830 habitants

Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

À proximité

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturels

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/alle/appartement-ppe-12236/

Remarque