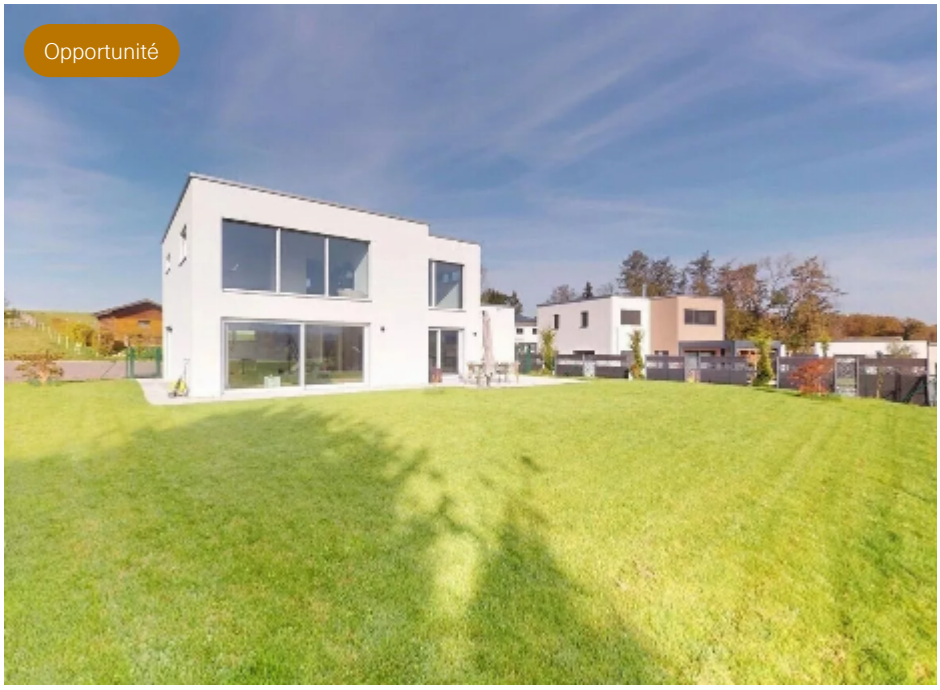






Villa neuve de 4.5 pièces à vendre dans le village de Alle

CHF 835'000 — CH-2942 Alle dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-131125

Points forts

188 m2 Surface habitable	818 m2 Surface du terrain	2024 Année de construction	Local à vélo	Quartier résidentiel	Pompe à chaleur Chauffage	3 Chambres	39 m2 Terrasse

Descriptif

Situé dans un quartier **résidentiel prisé**, au **calme** et à proximité de toutes les commodités du village, cette villa **contemporaine** construite en 2023 offre un cadre de vie **idéal** entre **nature** et **modernité**.

Edifiée sur une parcelle de 818 m2, la propriété séduit par ses volumes **généreux** et ses **vastes** surfaces habitables. Les **grands** espaces de vie profitent des nombreuses baies vitrées qui laissent entrer un flot de lumière. Chaque détail a été soigneusement pensé pour allier **esthétisme** et **praticité** au quotidien. La maison bénéficie de panneaux photovoltaïques, d'une **excellente** isolation thermique, d'un chauffage **performant** et **économique**.

Le rez de chaussée accueille un **grand** espace de vie ouvert sur une cuisine bien équipée et entouré de larges baies qui laissent entrer la lumière et offre une vue **splendide** sur l'extérieur. La partie nuit

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Isabelle Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

comprend trois chambres, une salle de bains **très confortable**, un dressing, le tout entourés de baies vitrées.

Un couvert à voiture ainsi qu'une surface de rangement occupent le nord du bâtiment.

Un bien **rare** pour les personnes qui recherchent une maison **récente**, **confortable**, **économe** en énergie dans un environnement **calme** et **verdoyant**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	188 m²	Surface terrain	818 m²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PV-131125		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	880 m³
WC	2		

Surface

Surface jardin	555 m²	Surface non-bâtie	683 m²
Surface bâtie	135 m²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (555 m²)	Terrasse(s)	1 (39 m²)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 distribution de 9,4 m2
- 1 pièce à vivre de 55,4 m2
- 1 cuisine de 16,2 m2
- 1 technique de 15,8 m2
- 1 WC de 3 m2
- 2 terrasses de 10 m2 et de 29 m2
- 1 couvert à voitures de 27 m2
- 1 rangement de 10,4 m2

1er niveau

- 1 distribution de 13,3 m2
- 1 chambre à coucher de 17,2 m2 avec dressing de 6,9 m2
- 1 chambre de 22,25 m2
- 1 chambre de 9,3 m2
- 1 salle de bains de 14 m2 avec douche, baignoire, WC, lavabos

Construction

Construction

Construction de 2023

Annexes et particularités

Particularités

- Construction 2023
- Parcelle de 818 m2
- Chauffage: pompe à chaleur : air eau
- 8 panneaux solaires (Solar Edge)
- Adoucisseur d'eau
- Arrivée d'eau pour une éventuelle future piscine sur le côté terrasse (sud)
- Chargeur pour voitures, au 1er étage
- Sols: carrelage en rez de chaussée et parquet
- Poêle à bois
- Armoire intégrées
- Cellier
- Baignoire avec jacuzzi
- Chambre parentale avec dressing et moustiquaire
- Clôture
- Si reprise de dette: intérêts très intéressants jusqu'en 2031 et cédule hypothécaire

Localité et emplacement

Situation

Cette villa profite en même temps de tous les services du grand village d'Alle et des chemins pédestres proches

Alle est desservi par une gare et d'arrêts de poste. L'entrée de l'autoroute se trouve à 6 min en voiture

Alle se trouve à 6 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Alle

Population : 1'925 habitants

Accès

Par le train et par la route cantonale

Commerces

Tous les commerces et services

Transports

Ligne ferroviaire des Chemins de fer du Jura, bus et véhicules

Loisirs

Divers sports et sociétés locales

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Moustiquaire, Thermostat connecté
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Puit de lumière, Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaiques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckenspieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/alle/villa-12233/

Remarque