

Coup de cœur



# Villa de caractère de 9 pièces à Montsevelier

CHF 1'150'000 — CH-2828 Montsevelier dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. PV-131021

## Points forts

 357 m <sup>2</sup> Surface habitable	 948 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1989 Année de construction	 2020 Rénovation	 14,2 m <sup>2</sup> Cave	 Piscine	 11 Chambres	 Jardin
--	---	--	---	--	---	---	---

## Descriptif

Nichée dans un petit village **calme** et **bucolique** du Val Terbi, cette **magnifique** villa est construite en grande partie avec du bois d'épicéas de Finlande. Son architecture rappelle d'ailleurs celle de ce pays tout en s'intégrant **parfaitement** au paysage de la région. L'intérieur de la maison, subtile mélange de bois et de murs blancs, est baigné de lumière entrant par de nombreuses et **grandes** fenêtres. Une **belle** piscine agrément la propriété sur le côté sud. Sur une parcelle de 950 m<sup>2</sup>, la maison de 360 m<sup>2</sup> habitables se répartit sur 3 étages. Le chauffage a été remplacé très récemment, le bâtiment est bien isolé et a été entretenu sans relâche jusqu'à aujourd'hui. La villa possède 2 cuisines, 3 salles de bains, 9 chambres, 2 grands séjours, un sous-sol, des places de parcs couvertes



et protégées. Cette villa se prête à vivre avec une grande famille ou peut être divisé en deux voire trois étages indépendants. Chaque étage possède sa propre entrée.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	357 m <sup>2</sup>	Surface terrain	948 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	13	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1989
Référence	PV-131021	Dernière(s) rénovation(s)	2020

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	11	Volume	1450 m <sup>3</sup>

### Surface

Surface bâtie	217 m <sup>2</sup>	Surface balcon	16 m <sup>2</sup>
Surface non-bâtie	731 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.4 m

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	2 (38 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	565 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif



## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 4 chambres de 11.70 m<sup>2</sup>, 11,70 m<sup>2</sup>, 11,70 m<sup>2</sup>, 14,40 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 13,85 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

- 1 entrée de 16 m<sup>2</sup>
- 1 séjour-salle à manger de 38 m<sup>2</sup>
- 3 chambres de 16,7 m<sup>2</sup>, 12,4 m<sup>2</sup>, 11,3 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 14,7 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 6,5 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 18,8 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 3,5 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 séjour-salle à manger de 60 m<sup>2</sup>
- 3 chambres de 19,5 m<sup>2</sup>; 16,4 m<sup>2</sup>; 15,8m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 16 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 7,2 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 12,2 m<sup>2</sup>
- 1 WC de 2,3 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Piscine: 10 x 5

## Construction

---

### Construction

Cette maison est construite en madriers de bois massif finlandais, son isolation est en argile expansé (Leca)

### Toiture

En très bon état



# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Bois finlandais: épicéas
- Chauffage Hoval 2017; Cuve : 2x 2'000 l;
- Très grande cheminée de salon en pierres naturelles à récupération d'air chaud
- Cuisines partiellement rénovées: appareils ménagers remplacés en 2020;
- Paroi sud complètement rénovée par une isolation plus éternit de façade en 2020
- Plafond du garage couvert repeint
- Sols au sous-sol complètement remplacés
- Parquets neufs dans toutes les chambres du 1er étage
- Dalles de terrasse piscine partiellement remplacées et renforcées

# Localité et emplacement

---

## Situation

Villa sur terrain légèrement en pente, dans un quartier résidentiel très calme, avec vue sur la campagne

Propriété proche de:

- Delémont : 14 km
- Bâle: 54 km
- Soleure: 35 km
- Bienne : 50 km

## Commune

Commune du Val-Terbi

Population : 509 habitants

## Accès

Par la route cantonale

## Commerces

Pas de commerces

## Transports

Transports publics (bus) et véhicules

## Loisirs

A Vicques, la commune la plus proche



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Economat, Local à ski, Local à vélos
- Sport & loisirs: Piscine
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat



