

Coup de cœur



Villa de caractère de 9 pièces à Montsevelier

CHF 1'150'000 — CH-2828 Montsevelier dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. PV-131021

Points forts

<p>357 m2 Surface habitable</p>	<p>948 m2 Surface du terrain</p>	<p>1989 Année de construction</p>	<p>2020 Rénovation</p>	<p>14,2 m2 Cave</p>	<p>Piscine</p>	<p>11 Chambres</p>	<p>Jardin</p>
-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	-------------------------	----------------	------------------------	---------------

Descriptif

Nichée dans un petit village **calme** et **bucolique** du Val Terbi, cette **magnifique** villa est construite en grande partie avec du bois d'épicéas de Finlande. Son architecture rappelle d'ailleurs celle de ce pays tout en s'intégrant **parfaitement** au paysage de la région. L'intérieur de la maison, subtile mélange de bois et de murs blancs, est baigné de lumière entrant par de nombreuses et **grandes** fenêtres. Une **belle** piscine agrémenté la propriété sur le côté sud. Sur une parcelle de 950 m2, la maison de 360 m2 habitables se répartit sur 3 étages. Le chauffage a été remplacé très récemment, le bâtiment est bien isolé et a été entretenu sans relâche jusqu'à aujourd'hui. La villa possède 2 cuisines, 3 salles de bains, 9 chambres, 2 grands séjours, un sous-sol, des places de parcs couvertes et protégées. Cette villa se prête à vivre avec une grande famille ou peut être divisé en deux voire trois étages indépendants. Chaque étage possède sa propre entrée.



Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	357 m ²	Surface terrain	948 m ²
Pièce(s)	13	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1989
Référence	PV-131021	Dernière(s) rénovation(s)	2020

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	11	Volume	1450 m ³

Surface

Surface bâtie	217 m ²	Surface balcon	16 m ²
Surface non-bâtie	731 m ²	Hauteur du plafond	2.4 m

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	2 (38 m ²)
-----------	---	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	565 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 4 chambres de 11,70 m², 11,70 m², 11,70 m², 14,40 m²
- 1 couloir de 13,85 m²

Rez de chaussée



- 1 entrée de 16 m²
- 1 séjour-salle à manger de 38 m²
- 3 chambres de 16,7 m², 12,4 m², 11,3 m²
- 1 cuisine de 14,7 m²
- 1 salle de bains de 6,5 m²
- 1 terrasse de 18,8 m²
- 1 balcon de 3,5 m²

1er niveau

- 1 séjour-salle à manger de 60 m²
- 3 chambres de 19,5 m²; 16,4 m²; 15,8 m²
- 1 cuisine de 16 m²
- 1 salle de bains de 7,2 m²
- 1 balcon de 12,2 m²
- 1 WC de 2,3 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Piscine: 10 x 5

Construction

Construction

Cette maison est construite en madriers de bois massif finlandais, son isolation est en argile expansé (Leca)

Toiture

En très bon état

Annexes et particularités

Particularités

- Bois finlandais: épicéas
- Chauffage Hoval 2017; Cuve : 2x 2'000 l;
- Très grande cheminée de salon en pierres naturelles à récupération d'air chaud
- Cuisines partiellement rénovées: appareils ménagers remplacés en 2020;
- Paroi sud complètement rénovée par une isolation plus éternit de façade en 2020
- Plafond du garage couvert repeint
- Sols au sous-sol complètement remplacés
- Parquets neufs dans toutes les chambres du 1er étage
- Dalles de terrasse piscine partiellement remplacées et renforcées

Localité et emplacement

Situation

Villa sur terrain légèrement en pente, dans un quartier résidentiel très calme, avec vue sur la campagne



Propriété proche de:

- Delémont : 14 km
- Bâle: 54 km
- Soleure: 35 km
- Bienne : 50 km

Commune

Commune du Val-Terbi

Population : 509 habitants

Accès

Par la route cantonale

Commerces

Pas de commerces

Transports

Transports publics (bus) et véhicules

Loisirs

A Vicques, la commune la plus proche

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat



Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Economat, Local à ski, Local à vélos
- Sport & loisirs: Piscine
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat



