

À saisir



Appartement de 3.5 pièces au 1er étage à Courtedoux en location

CHF 1'070 — CH-2905 Courtedoux — Le Boitchelat 61 — REF. PL-200225

Points forts



80 m²
Surface
habitable



2
Chambres



Douche



Rénové



Pompe à
chaleur



1
Sanitaire



1er étage



Bien situé

Descriptif

Découvrez cet appartement **charmant** à louer à Courtedoux. Avec ses 3,5 pièces bien **agencées**, il vous offre un espace de vie **lumineux** de 80,1 m². Situé à l'étage, il permet une **vue dégagée** sur le village **environnant**. L'état de l'appartement est **irréprochable**, prêt à accueillir de nouveaux habitants.

Le quartier est **idéal** pour les familles. Il vous met à proximité de nombreuses écoles et structures pour enfants, de la crèche à l'école secondaire. Un arrêt de bus se trouve à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront également le terrain de jeux à proximité ainsi que le cadre **paisible** de leur environnement.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Pour les amateurs de sport et de loisirs, explorez les sentiers de randonnée et de vélo ou détendez-vous dans le centre sportif. Profitez de la vie culturelle locale avec une salle de concert et des monuments religieux à visiter. Les commodités essentielles, y compris une banque sont facilement accessibles. Une opportunité à ne pas manquer !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 890	Référence	PL-200225
Charges	Acompte CHF 180	Condition	Très bon
Total	CHF 1 070	Disponibilité	01.01.2027
Surface habitable	80 m²	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 salle de bain/lavabo double/douche/wc
- 1 cuisine
- 1 grand séjour



Aménagements extérieurs

Extérieurs

1 place de parc devant l'entrée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Courtedoux

Population : 761 habitants

Accès

Par la route et l'autoroute A16

Commerces

Porrentruy se trouve à 2 km

Transports

Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

Loisirs

Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant une cette palette de choix : Commune de Courtedoux



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Lave-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal

Vue

- Type de vue: Dégagée, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura



Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtedoux/appartement-neuf-12230/>

Remarque

