

Redonnez vie à ce lieu de gastronomie



Hôtel-restaurant réputé à Bure avec appartement de fonction

Prix sur demande — CH-2915 Bure dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-010623

Points forts

 1172 m ² Surface du terrain	 1900 Année de construction	 2022 Rénovation	 Terrasse	 Cave	 Plus-values	 Pouce	 Etoiles
--	--	---	---	---	---	--	--

Descriptif

Hôtel-restaurant de renommée rénovée en 2013 et entretenu au fil des années répond parfaitement aux critères liés à la restauration et l'hôtellerie. Il est composé de **4 chambres doubles** avec douche et lavabo, WC commun ainsi qu'un **appartement de fonction de 3.5 pces** totalement rénové en 2022. La cuisine est entièrement équipée avec du **matériel professionnel et à l'état neuf**. La brasserie offre 60 places et la salle à manger attenante 30 places. Bureau, économat, fumoir, cave, chambre froide, lessiverie et sanitaires complètent cette grande bâtisse.

Ce bien est également intéressant pour un investisseur. Cette bâtisse offre la possibilité d'y créer 2 appartements supplémentaires. Les chambres sont louées CHF 70.- la nuitée. Le taux d'occupation



annuel est de 60%. Le CA d'affaires pondéré sur les 3 dernières années d'exploitation est d'env. CHF 500'000.- (comptes d'exploitation précis sur demande). L'appartement actuel peut être loué à CHF 900.- mensuel hors charges.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Restaurant	Surface terrain	1172 m ²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-010623	Année de construction	1900
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2022

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	6	Volume	2345 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	15 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	---------------------------	----------------------	--------------------

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1
--------------------	---

Informations complémentaires

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Parcelle principale de 746 m2 avec 10 places de parc
- Parcelle complémentaire au sud - est du bâtiment de 426 m2 avec 7 places complémentaires

Localité et emplacement

Situation

Bure se trouve à 8 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Bure

Population : 684 habitants

Accès

Par la route et le bus

Commerces

Une épicerie, magasin d'alimentation, boucherie, une banque, etc...

Transports

Car postal et véhicules



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Classique



