









Prix avantageux



# Maison de village de 4.5 pièces avec jardin à Vaufrey

CHF 118'000 — FR-25190 Vaufrey dans le département du Doubs — REF. PVF-290825

## Points forts

 86 m2 Surface habitable	 3 Chambres	 1841 Année de construction	 500 Surface du terrain	 Pergola	 Jardin	 1 Sanitaire	 Proche de la nature
---	--	--	--	--	--	---	--

## Descriptif

Située dans le **cadre verdoyant** de la commune de Vaufrey, cette charmante maison de village offre un **bel espace de vie**, idéal pour une résidence principale ou une maison de campagne. Elle bénéficie d'une agréable **terrasse ensoleillée**, idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace cuisine de plus de 20 m2 avec un accès direct à la terrasse. Un grand salon lumineux ainsi qu'une salle d'eau et un wc complètent ce niveau.



À l'étage, deux belles chambres vous accueillent, accompagnées d'un bureau ou chambre d'appoint. Cette maison de campagne, offre de nombreux atouts et un excellent potentiel d'aménagement. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour en révéler tout le charme. Une belle opportunité pour un projet de résidence principale ou de **pied-à-terre à la campagne**.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	Bon
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>	Surface terrain	500 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1841
Référence	PVF-290825		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur électrique à accumulation	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--	----------------------	------------

### Informations complémentaires

Altitude	395 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- Une cuisine
- Un salon
- Une salle de bain

### 1er niveau

- Trois chambres

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Une terrasse
- Un jardin

## Construction

---

### Construction

Massive

## Localité et emplacement

---

### Commune

Commune de Vaufrey

Population : 157 habitants

### Accès

Par la route secondaire

### Commerces

A proximité

### Loisirs

Diverses sociétés sportives et culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Mitoyen

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain commune
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Classique



