

Baisse de prix



# À vendre charmante maison de 6.5 pièces à Feldbach

CHF 420'000 — Fr-68640 Feldbach dans le département de Haut-Rhin — REF.

PVF-020725

## Points forts

 1983 Année de construction	 157 m2 Surface habitable	 5 Chambres	 Quartier résidentiel	 Jardin	 Terrasse	 Garage	 Local à vélo
--	--	--	---	---	--	---	---

## Descriptif

Dans un quartier calme et agréable de Feldbach, **cette maison spacieuse offre un cadre de vie confortable et familial.**

Au sous-sol, vous bénéficierez d'un grand garage, d'une buanderie fonctionnelle ainsi que d'un vaste hall avec espace de rangement, parfait pour organiser vos affaires.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une chambre, d'un WC séparé, d'un hall d'entrée accueillant, ainsi que d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, créant un espace de vie convivial et lumineux. Une chambre parentale avec douche et lavabo complète ce niveau, **offrant un espace intime et pratique.**

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain, idéales pour accueillir une famille.



À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin et d'une terrasse entièrement clôturés, assurant intimité et sécurité pour vos moments de détente en plein air.

Cette propriété combine espace, **fonctionnalité et tranquillité**, à découvrir sans tarder.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Référence	PVF-020725
Surface habitable	157 m <sup>2</sup>	Condition	Bon
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1983

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur et poêle	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	415 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- un hall d'entrée
- une chambre parental/dressing/douche
- un wc
- une cuisine ouverte sur la salle à manger



- un salon
- un bureau

### **1er niveau**

- trois chambres
- une salle de bain/fenêtre/wc/douche/baignoire/lavabo

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

- une terrasse
- un local de rangement extérieur
- une remise pour le bois
- un cabanon avec sauna et salle de sport

## Construction

---

### **Construction**

Massive traditionnelle

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Feldbach se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 35 minutes de Delémont
- 35 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de l'aéroport de Bâle
- 45 minutes de Mulhouse

### **Commune**

Toutes les informations sont disponibles sur le site web de la commune : Commune de Feldbach

### **Accès**

Par la route

### **Commerces**

Tous les commerces se trouvent à proximité de Feldbach

### **Transports**

Transports publics et véhicules

### **Loisirs**

Diverses sociétés sportives et culturelles



