









# Villa familiale de 5.5 pièces dans le village de Coeuve

CHF 895'000 — CH-2932 Coeuve — Milieu du village 37 — REF. PV-140724

## Points forts

 171 m2 Surface habitable	 691 m2 Surface du terrain	 2026 Année de construction	 Pompe à chaleur Chauffage	 4 Chambres	 2 Sanitaires	 Terrasse	 Parking couvert
--	---	--	---	--	---	---	--

## Descriptif

Cette maison construite en ossature bois sera terminée en milieu d'année 2025 sur une parcelle de 691 m2.

Elle est située au centre du village et complètement orientée vers le sud.

La réalisation de l'enveloppe a été calculée afin d'obtenir la meilleure équation: qualité-prix-consommation d'énergie et le label énergétique P. La partie électrique est étudiée afin d'éviter au maximum les effets négatifs sur la santé.

Sur une surface habitable de 171 m2, cette villa s'articule sur deux étages. Le séjour et la cuisine s'étendent sur 64 m2 et s'ouvrent sur une grande terrasse au sud est. Une entrée avec rangement, une vaste buanderie, une salle de bains et un cellier complètent cet étage. Le 1er étage est occupé par un grand hall d'entrée ou zone mixte et par 4 chambres et une salle de bain avec douche, baignoire, 2 vasques et WC.

Un couvert pour deux voitures et un bûcher complètent cette demeure.

Si vous avez de l'intérêt, demandez notre dossier.

Avec cette formule vous ne vous occupez que de choisir le décor de votre nouvel habitat. Toutes les démarches fastueuses sont déjà réalisées et vous avez également un interlocuteur qui peut trouver le financement adapté à votre situation.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	171 m <sup>2</sup>	Surface terrain	691 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PV-140724		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	850 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Surface

Surface galeas	32 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	2
--------------------	-------------	------------------------	---

## Énergie & techniques du bâtiment

Émissions directes de CO <sub>2</sub>	A
---------------------------------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

voir plan Entrée avec rangement : 6 m2 Gand séjour de 51 m2, Cuisine: 13 m2, Buanderie et local de rangement : 10 m2 Salle de bains , Cellier: 3 m2 Escaliers

### 1er niveau

voir plan. Grand hall de 18 m2, Chambre parentale de 18 m2, 3 chambres: 14m2, 13 m2, 11m2, 11 m2, Salle de bain: 11 m2

### Combles

32 m2 ,

## Construction

---

### Construction

Cette maison se construit sur l'année 2024.

### Toiture

Couverture en tuiles terre cuite.

## Annexes et particularités

---

### Annexes

Couvert pour 2 voitures et réduit de 11 m2.

### Particularités

Cette maison est en ossature bois, Minergie P Pompe à chaleur à air eau de de dernière génération.



# Localité et emplacement

---

## Situation

Maison au centre du village avec accès à l'arrêt de bus proche. Porrentruy ville où se trouvent tous les services se trouve à 2,5 km. Delémont se trouve à 25 km, Bâle est à 50 km, Bienne à 60 km.

## Commune

Le village de Coeuve est situé à 5 kilomètres au nord du chef-lieu de l'Ajoie, Porrentruy. Son altitude est de 447 m. et sa population de 689 habitants. En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIIIe siècle qui ont été rénovés en 1999. Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes- Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la Halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

## Accès

Par la route cantonale.

## Commerces

Un petit commerce de première nécessité.

## Transports

Bus postal.

## Loisirs

Plusieurs associations : football, musique et différentes associations de jeunes. Le village est très dynamique



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur, Tiroir chauffe-plat, WOK vitrocéramique
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin

## **Style**

- Type de style: Moderne

## **Standard de construction**

- Minergie®: Minergie® P



