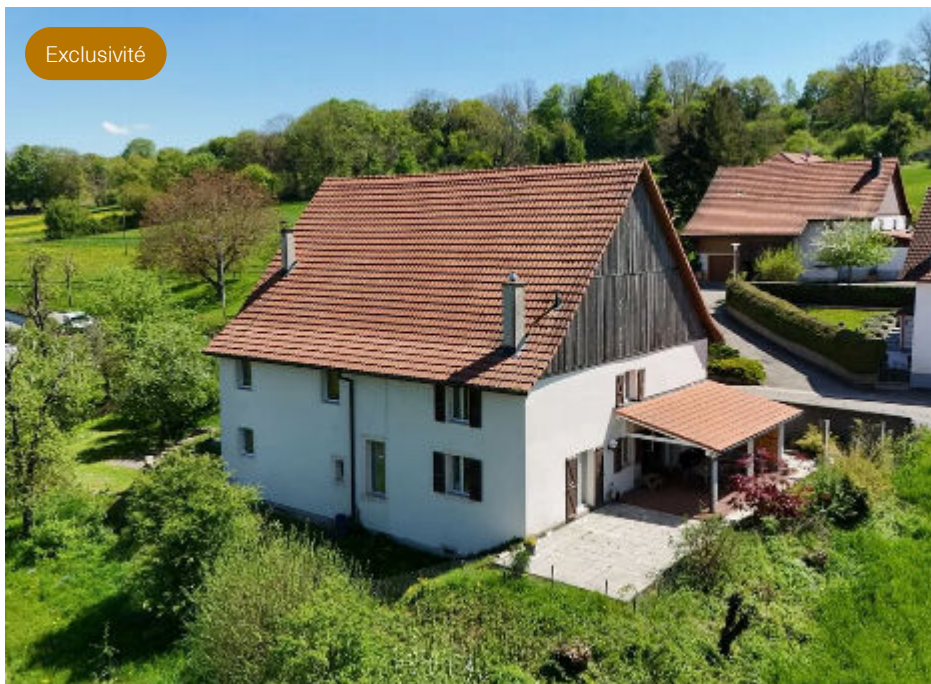


Exclusivité



Appartement à vendre de 4.5 pièces dans une ferme rénovée à Chevenez

CHF 495'000 — CH-2906 Chevenez Dans le canton du Jura — REF. PV-061222

Points forts

 1835 Année de construction	 934 m2 Surface du terrain	 121.5 m2 Surface habitable	 Pergola	 Pompe à chaleur, sonde géothermique Chauffage	 3 Chambres	 80 m2 Terrasse	 2 Toilettes
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descriptif

Une ancienne ferme entièrement rénovée et construite sur un grand terrain de 1868 m2 avec une partie réservée à un grand jardin potager ainsi qu'à un verger abrite deux appartements. Au cours des années, les deux propriétaires l'ont entretenue de manière très responsable. Plusieurs améliorations ont été apportées afin de consommer moins d'énergie et d'isoler le mieux possible. Cette demeure est située à deux pas de l'autoroute A16 et à 5 min de Porrentruy, chef-lieu du district. Les deux appartements sont bâtis sur deux étages. Celui-ci (121,5 m2)est situé au sud-ouest et comprend 4,5 pièces avec de grands volumes. L'entrée principale se trouve au centre de la maison et un couloir permet d'accéder aux locaux communs: chauffage, buanderie, cave. Une superbe charpente protège les combles d'une surface de 78,9 m2. Cette surface pourrait être aménagée en appartement ou en agrandissement de l'appartement.

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Condition	Bon
Surface habitable	121.5 m ²	Surface terrain	934 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1835
Référence	PV-061222	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	17 m ²	Surface galetas	78.9 m ²
--------------	-------------------	-----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (80 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur avec sonde géothermique, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	560 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave 16.5m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée en commun 16m²
- 1 buanderie commune 12m²



- 1 local technique 20m²
- 1 réduit 13m²
- 1 cuisine 20m²
- 1 salon ouvert 40m²

1er niveau

- 1 Hall; 19,8 m²
- 3 Chambres; 17,3 m²; 12,5 m²; 10 m²
- 1 Salle de bains; 9 m²
- 1 WC visiteurs 3,6 m²
- 1 Réduit commun 9,4 m²

Combles

- Combles 78,9 m².

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Grande terrasse couverte et non couverte sur l'ouest avec ensoleillement jusqu'au soir

Construction

Construction

- Ancienne ferme
- Construction en pierres
- Dalles en béton

Toiture

- Charpente bois
- Tuiles terre cuites fixées
- Isolation au plancher

Annexes et particularités

Particularités

Cette maison, acquise en 1991 puis entièrement rénovée, est aujourd'hui divisée en deux appartements PPE. Chaque unité est totalement indépendante et bénéficie d'une isolation complète, garantissant confort et tranquillité.

Les espaces communs comprennent la buanderie, le local technique ainsi que la cave. La propriété est située sur une parcelle constructible de 1'868 m². Environ 1'000 m² sont occupés par la maison et ses abords, tandis que le solde — actuellement aménagé en grand jardin avec arbres fruitiers — offre un potentiel de morcellement pour la construction d'une habitation supplémentaire.

Le chauffage au sol est individuel pour chaque appartement. La pompe à chaleur, remplacée en 2019, fonctionne avec une sonde géothermique. Les séjours sont équipés de poêles suédois. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux thermiques, tandis que l'installation photovoltaïque sur la toiture assure une production d'électricité renouvelable.

L'isolation a été renforcée au niveau du plancher des combles, et les façades bénéficient d'une isolation périphérique. Les fenêtres, d'origine en PVC, ont été progressivement remplacées en 2014,



2018 et 2021 par des modèles en bois-métal à triple vitrage, améliorant ainsi l'efficacité énergétique.

Le contrôle OIBT a été effectué et toutes les recommandations ont été mises en œuvre. Divers travaux d'entretien et de rénovation complémentaires ont également été réalisés au fil des années.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Haute-Ajoie

Population : 643 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- Par l'autoroute A16 à 1km

Commerces

- Petits commerces
- Boulangerie
- Boucherie
- Banque
- Dépôt postal

Transports

- Car postal toutes les heures

Loisirs

- Diverses sociétés de sports et culturelles
- Chemins pédestres
- Galerie d'art
- Chemins de randonnées

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Etang, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Grenier, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



