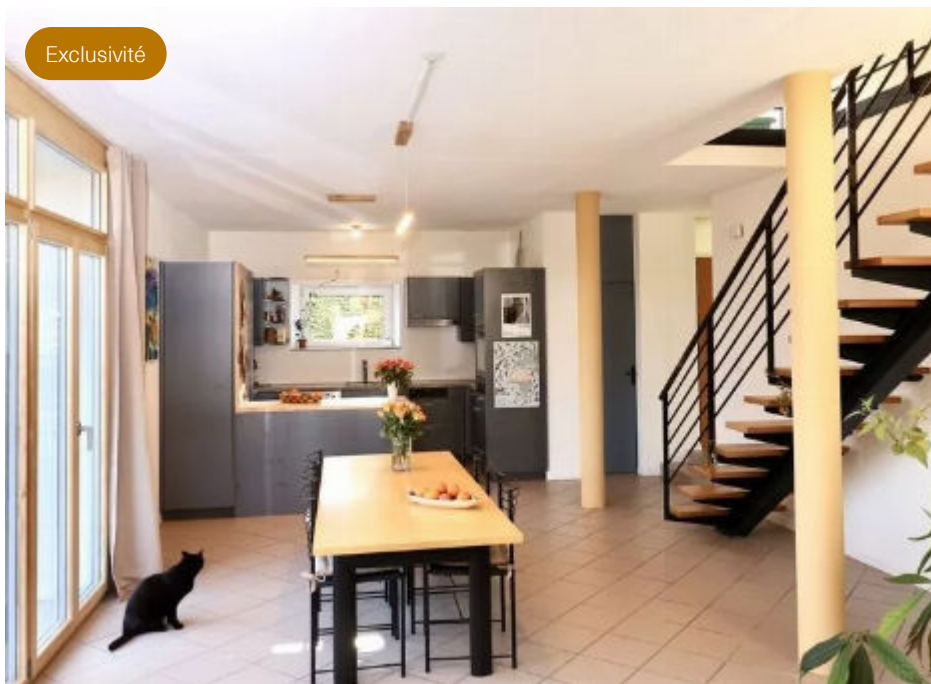










Exclusivité



A vendre appartement de 5.5 pièces à Chevenez

CHF 595'000 — CH-2906 Chevenez Dans le canton du Jura — REF. PV-071222

Points forts

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
|  1992 Année de rénovation |  934 m2 Surface du terrain |  138 m2 Surface habitable |  40 m2 deux Terrasses |  4 Chambres |  Pompe à chaleur, sonde géothermique Chauffage |  16,5 m2 Cave |  2 Toilettes |
|---|--|---|---|--|---|--|---|

Descriptif

Appartement **entièrement rénové** dans une ancienne ferme et situé sur un terrain de 1868 m2. Il est très bien entretenu et est complètement indépendant de l'appartement voisin. Une partie du terrain est composé d'un **jardin potager et d'un verger**.

Cet immeuble de 2 appartements en PPE est situé à deux pas de l'autoroute A16 et à 5 min de Porrentruy, chef-lieu du district.

L'appartement est conçu sur deux niveaux. Plusieurs améliorations ont été apportées afin de consommer **moins d'énergie** (panneaux photovoltaïques, thermiques, isolation extérieure). La surface habitable est d'environ 138 m2, comprend 5,5 pièces et bénéficie de deux terrasses qui s'ouvrent sur **un grand jardin**. L'entrée principale se situe au centre de la maison et un couloir permet d'accéder aux locaux communs : chauffage, buanderie, cave. Cet appartement bénéficie



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

encore de 97,6 m2 de combles aménageables.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Maison mitoyenne | Condition | Très bon |
| Surface habitable | 138 m ² | Surface terrain | 934 m ² |
| Pièce(s) | 5.5 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 1 | Année de construction | 1835 |
| Référence | PV-071222 | Dernière(s) rénovation(s) | 2024 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 2 | WC | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s) | 4 | | |

Surface

| | |
|------------------|-------------------|
| Surface sous-sol | 16 m ² |
|------------------|-------------------|

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|------------------------|
| Terrasse(s) | 2 (40 m ²) |
|-------------|------------------------|

Stationnement

| | |
|------------------------|------------|
| Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) |
|------------------------|------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|---|----------------------|-----------------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur avec sonde géothermique, au sol | Eau chaude sanitaire | Panneaux solaire thermiques |
|-----------|---|----------------------|-----------------------------|

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|-----------|
| Altitude | 480 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
| Rés. secondaire | Oui | Evacuation eaux usées | Séparatif |



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave 16.5 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée 8.7m²
- 1 cuisine 10m²
- 1 salon - salle a manger avec poêle a bois 39m²
- 1 wc visiteurs 3m²
- 1 buanderie commune 12m²
- 1 local technique 20m²
- 1 entrée commune 16,4m²

1er niveau

- 1 Hall et galerie-séjour 24,5 m²
- 4 Chambres 12,6 m²; 12,3 m²; 11,4 m²; 10,6 m²
- 1 salle de bains/baignoire/douche/lavabo/wc/armoire 8,6 m²
- 1 Partie commune: Réduit 9,4 m².

Combles

- Combles 97,6 m².

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande terrasse avec vue sur le jardin et 1 terrasse à l'est avec ensoleillement jusqu'au soir.

Construction

Construction

- Ancienne ferme, construction en pierres et dalles en béton.

Toiture

- Charpente bois
- tuiles terre cuite fixées
- isolation au plancher



Annexes et particularités

Particularités

Cette maison, acquise en 1991 puis entièrement rénovée, est aujourd'hui divisée en deux appartements PPE. Chaque unité est totalement indépendante et garantit confort et tranquillité.

Les espaces communs comprennent la buanderie, le local technique ainsi que la cave. La propriété est située sur une parcelle constructible de 1'868 m². Environ 1'000 m² sont occupés par la maison et ses abords, tandis que le solde — actuellement aménagé en grand jardin avec arbres fruitiers — offre un potentiel de morcellement pour la construction d'une habitation supplémentaire.

Le chauffage au sol est individuel pour chaque appartement. La pompe à chaleur, remplacée en 2019, fonctionne avec une sonde géothermique. Le séjour est équipé d'un poêle suédois. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux thermiques, tandis que l'installation photovoltaïque sur la toiture assure une production d'électricité renouvelable.

L'isolation a été renforcée au niveau du plancher des combles, et les façades bénéficient d'une isolation périphérique. Les fenêtres sont en PVC, certaines ont été progressivement remplacées en 2018 et 2021 par des modèles en bois-métal à triple vitrage, améliorant ainsi l'efficacité énergétique.

Le contrôle OIBT a été effectué et toutes les recommandations ont été mises en œuvre. Divers travaux d'entretien et de rénovation complémentaires ont également été réalisés au fil des années.



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune de Haute-Ajoie

Population : 643 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- par l'autoroute A16 à 1km.

Commerces

- Petits commerces
- boulangerie
- boucherie
- banque
- dépôt postal.

Transports

- Car postal toutes les heures.

Loisirs

- Diverses sociétés de sports et culturelles
- chemins pédestres
- galerie d'art
- chemins de randonnées.



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle à bois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage Linoleum

État

- Travaux non nécessaires: Très bon



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt

Style

- Type de style: Classique



