

Nouveau prix



# Châlet d'exception de 4.5 pièces à vendre à Montancy

CHF 510'000 — FR-25190 Montancy dans le département de du Doubs — REF.

PVF-100225

## Points forts

 145 m2 Surface habitable	 2024 Année de construction	 2172 m2 Surface du terrain	 3 Chambres	 Terrasse	 Douche	 Pompe à chaleur Chauffage	 2 Sanitaires
--	--	--	--	---	--	---	--

## Descriptif

Ce chalet exceptionnel, situé à Montancy, offre un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur les Alpes. Niché sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, il combine le confort moderne à l'environnement naturel, créant ainsi un havre de paix parfait pour se ressourcer. **Profitez de moments de sérénité en pleine nature** tout en restant à proximité des commodités locales. Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la montagne !

Située a quelques km de la frontière Suisse.

Ce bien est l'opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel tout en jouissant d'un confort



moderne. Ne manquez pas la chance de posséder votre propre coin de paradis. Profitez de chaque moment dans ce cadre unique et paisible. Une occasion à ne pas laisser passer!

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Chalet	Condition	Très bon
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>	Surface terrain	2172 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PVF-100225		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	2

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	930 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- hall d'entrée 2.75 m<sup>2</sup>
- un salon/salle à manger/cuisine 52.84 m<sup>2</sup>
- une salle de bain/wc/lavabo/fenêtre 6.07 m<sup>2</sup>
- wc visiteur/lavabo/fenêtre 1.94 m<sup>2</sup>
- deux chambres 21.76 m<sup>2</sup>
- un local technique 7.59 m<sup>2</sup>
- surface total 101.84 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- une chambre parental 16.57 m<sup>2</sup>
- un dressing 8.97 m<sup>2</sup>
- une salle de bain/lavabo/wc/douche 8.61 m<sup>2</sup>
- un bureau ou une bibliothèque 16.38 m<sup>2</sup>
- surface total 40.44 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 2 places couvertes 42 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse 76.80 m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Construction

En bois massif



# Localité et emplacement

---

## Situation

Montancy se trouve à:

- 35 minutes de Delémont
- 35 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bienne
- 1h05 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h10 de Lausanne

## Commune

- Population: 119 habitants

## Accès

- Par la route cantonale, par le bus

## Commerces

- A quelques km de la frontière suisse

## Transports

A proximité



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Partiellement meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Moustiquaire
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



