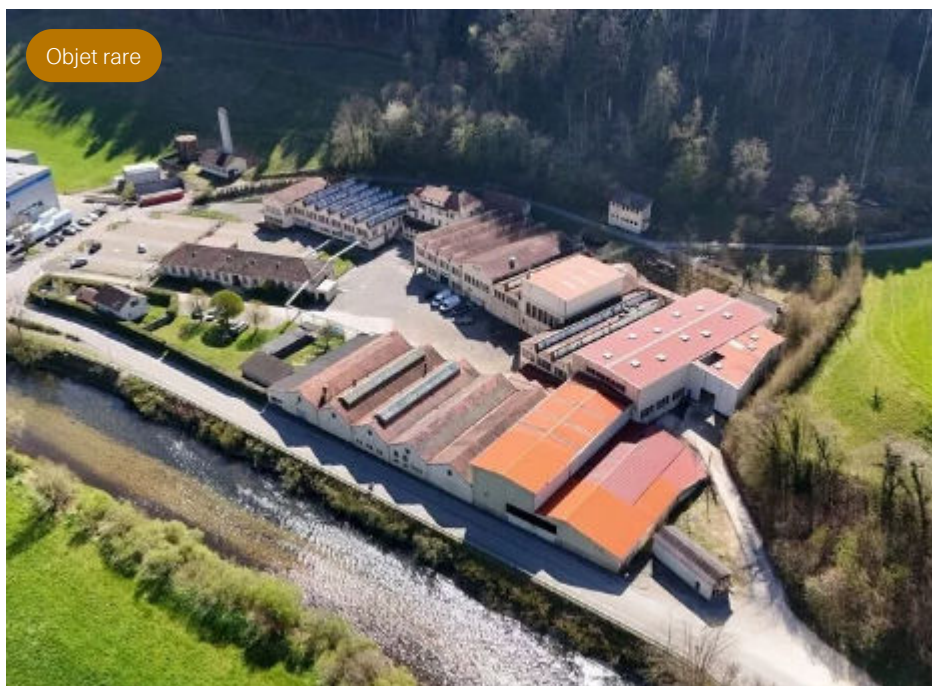


Objet rare



# À vendre à St-Ursanne site industriel abritant des surfaces louées

Prix sur demande — CH-2882 St-Ursanne dans le canton du Jura dans un village  
médiéval — REF. PV-190924

## Points forts



23'200 m2  
Surface du  
terrain



1939  
Année de  
construction



Accessible



Proche de la  
nature

## Descriptif

Sur une surface d'env. 24'000 m2, se dressent différents bâtiments qui se divisent en surfaces de locations. Elles hébergent des dépôts de marchandises diverses, des sites de travail, elles abritent des voitures, un bâtiment administratif, un musée. Les locaux loués représentent un très bon rendement de 6,6 %. Un feuillet de 13 ha de forêt et pâturage entourent ce site industriel. **Un dossier complet** est à disposition des personnes marquant un réel intérêt. Tout est à vendre.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Isabelle  
Eckenspieller

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 903 84 33  
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

|              |                     |                       |                      |
|--------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type de bien | Immeuble industriel | Surface terrain       | 23200 m <sup>2</sup> |
| Référence    | PV-190924           | Disponibilité         | À convenir           |
| Condition    | À rénover           | Année de construction | 1939                 |

## Stationnement

Parking disponible                      Optionnel

---

## Informations complémentaires

Evacuation eaux usées                      Séparatif

---

# Construction

---

## Construction

Site industriel



# Localité et emplacement

---

## Situation

Excellente, accès direct à l'autoroute A16/E27 à 2 km sans traversée de localité. Train 2x/h. Gare à 1.5 km (forte pente) trop éloignée pour les déplacements à pied. Navette car postal entre la gare et le centre (3 min.), bonne desserte aux heures de pointe du lundi au samedi mais inexistante aux heures creuses et en soirée, arrêt relativement éloigné devant à 500 m (7 min. à pied).

## Commune

Saint-Ursanne, après Delémont et Porrentruy, est la troisième ville historique du canton du Jura. Elle séduit par sa physionomie médiévale et pittoresque, grâce à ses trois magnifiques portes (Saint-Paul à l'ouest, Saint-Pierre à l'est et Saint-Jean au sud) ainsi que son pont sur le Doubs dédié à St-Jean de Népomucène. Selon la nouvelle conception directrice du développement territorial, St-Ursanne constitue un haut lieu du tourisme cantonal au coeur du Parc naturel régional Doubs. Le centre historique n'a que très peu été modifié au cours de ces derniers siècles et est en majeure partie caractérisé par ses maisons bourgeoises datant du XVe au XVIe siècle. L'abbaye, fondée à l'origine par des moines bénédictins, avec sa basilique romane datant du XIIe siècle ainsi que son cloître, constitue le point fort de la ville. Le portail sud de la collégiale (aux alentours de l'an 1200) de style roman bourguignon figure parmi les œuvres les plus remarquables de ce genre dans toute la Suisse. La petite rivière du Doubs a creusé profondément sa route dans le massif du Jura selon un axe nord-est pour bifurquer ensuite près de Saint-Ursanne. Là, le Doubs passe sous un pont à quatre arches datant de l'année 1728 accueillant une statue en grès de Jean Népomucène, le saint patron des ponts

## Accès

Par le train, l'autoroute et la route cantonale.

## Commerces

Proximité immédiate du centre (300 m, 5 min. à pieds) restaurants, supermarché, boulangerie, petits commerces, banque, poste, services.

## Transports

Train. et bus

## Loisirs

Divers clubs de sports et animation culturelle. Beaucoup de concerts et spectacles particulièrement en été.



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

## Extérieur

- Parking: Couvert à voiture, Parking public, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Terrain équipé, Evacuation des eaux usées

## Sol

- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Style

- Type de style: Classique



