

Spécial investisseur



# À vendre maison locative de 2 logements et 1 local commercial à Asuel

CHF 440'000 — CH-2954 Asuel dans le canton du Jura — REF. PV-261119

## Points forts



600 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain



1972  
Année de construction



2019  
Rénovation



Jardin

## Descriptif

Située dans la commune d'Asuel, maison locative composée de deux appartements avec une magnifique vue et un beau potentiel.

Réparti sur plusieurs niveaux, ce bien se compose d'un appartement de 4 pièces et un appartement 3.5 pièces.

Un local commercial et des places de parc sont à disposition.

Plus d'informations ou visites sur simple demande.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Corinne  
Girard

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 683 88 00  
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	600 m <sup>2</sup>
Logement(s)	2	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-261119	Année de construction	1972
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2019

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3
----------------------	---

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	8 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Garage	1 (inclus)

## Investissement

Rendement brut (%)	5.83	Etat locatif net	24 000
--------------------	------	------------------	--------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	569 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 local commercial
- 1 hall
- 2 douches
- 1 réduit
- 1 local de chauffage faisant office de buanderie

### 1er niveau

Appartement de 4 pièces : 1'000.- + 150.- vacant :

- 1 cuisine : 12.10 m<sup>2</sup>
- 2 chambres : 17.40 m<sup>2</sup>
- 1 chambre : 11.70 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau (douche, WC, lavabo et fenêtre)
- 1 séjour

### 2ème niveau

Appartement de 3.5 pièces : 800.- + 100.- vacant :

- 1 cuisine : 4.80 m<sup>2</sup>
- 1 chambre/bureau : 7.40 m<sup>2</sup>
- 1 chambre : 14.40 m<sup>2</sup>
- 1 séjour : 17 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- 1 réduit

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

Parcelle de 600 m<sup>2</sup> avec 8 places de parc et un jardin clôturé



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Asuel se situe à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

Commune La Baroche

Population : 177 habitants

## Accès

- Aisé par route principale
- A 5 minutes de l'autoroute A16

## Transports

- Bus et véhicules

## Loisirs

- Tous les loisirs liés à la nature



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Vue sur la vallée
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes

## Style

- Type de style: Classique



