

Spécial investisseur



À vendre maison locative de 2 logements et 1 local commercial à Asuel

CHF 440'000 — CH-2954 Asuel dans le canton du Jura — REF. PV-261119

Points forts



600 m²
Surface du terrain



1972
Année de construction



2019
Rénovation



Jardin

Descriptif

Située dans la commune d'Asuel, maison locative composée de deux appartements avec une magnifique vue et un beau potentiel.

Réparti sur plusieurs niveaux, ce bien se compose d'un appartement de 4 pièces et un appartement 3.5 pièces.

Un local commercial et des places de parc sont à disposition.

Plus d'informations ou visites sur simple demande.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	600 m ²
Logement(s)	2	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-261119	Année de construction	1972
Condition	Bon	Dernière(s) rénovation(s)	2019

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3
----------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	8 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Garage	1 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	5.83	Etat locatif net	24 000
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	569 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 local commercial
- 1 hall
- 2 douches
- 1 réduit
- 1 local de chauffage faisant office de buanderie

1er niveau

Appartement de 4 pièces : 1'000.- + 150.- vacant :

- 1 cuisine : 12.10 m²
- 2 chambres : 17.40 m²
- 1 chambre : 11.70 m²
- 1 salle d'eau (douche, WC, lavabo et fenêtre)



- 1 séjour

2ème niveau

Appartement de 3.5 pièces : 800.- + 100.- vacant :

- 1 cuisine : 4.80 m2
- 1 chambre/bureau : 7.40 m2
- 1 chambre : 14.40 m2
- 1 séjour : 17 m2
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- 1 réduit

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Parcelle de 600 m2 avec 8 places de parc et un jardin clôturé

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Asuel se situe à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

Commune La Baroche

Population : 177 habitants

Accès

- Aisé par route principale
- A 5 minutes de l'autoroute A16

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Tous les loisirs liés à la nature

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Vue sur la vallée
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes

Style

- Type de style: Classique



