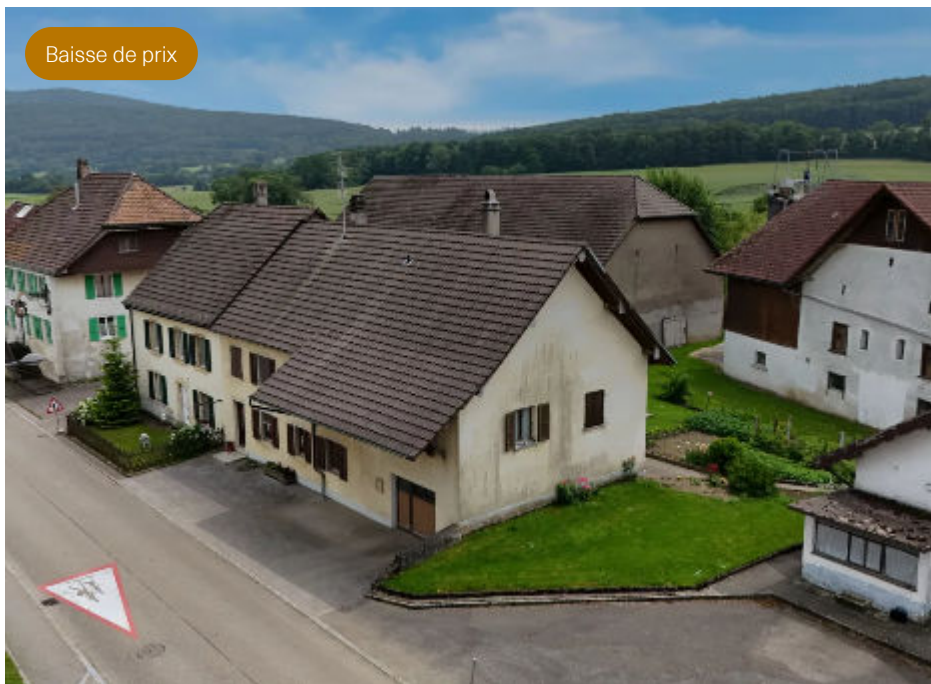


Baisse de prix



Maison de village de 7 pièces à vendre à Damvant

CHF 380'000 — CH-2914 Damvant dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-090525

Points forts

 1819 Année de construction	 381 m2 Surface du terrain	 Mazout Chauffage	 5 Chambres	 2 Sanitaires	 Cave	 Jacuzzi	 Terrasse
--	---	--	--	--	--	--	---

Descriptif

Dans le **charmant village** de Damvant dans le Jura, cette maison attachée située dans un environnement idéal vous offre tout le confort et la tranquillité souhaités. La situation géographique exceptionnelle permet de profiter à la fois des magnifiques paysages montagneux et d'une proximité avec les commerces locaux. Les enfants trouveront leur bonheur au sein d'un environnement familial, avec un espace de jeu idéal pour se détendre.

La maison, entourée par des jardins bien entretenus, offre tout l'espace nécessaire aux familles. Un terrain clos permettra aux enfants de jouer en toute sécurité. **Un parc à proximité** offre encore plus



d'opportunités pour passer du bon temps au grand air. Les commerces locaux sont accessibles à pied.

Cette maison est idéale pour les familles qui souhaitent vivre dans un environnement naturel et convivial. L'accès aux transports publics est facile. Les possibilités de loisirs sont nombreuses : randonnées pédestres, pistes cyclables... Cette maison est une véritable oasis au coeur de la nature !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Surface terrain	381 m ²
Pièce(s)	7	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-090525	Année de construction	1819
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, Bois / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Bois
-----------	--------------------------	----------------------	--------------

Informations complémentaires

Altitude	587 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif



Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- une cuisine agencée
- une salle à manger/salon
- une chambre
- un bureau
- une salle de bain/wc/douche/lavabo
- un local technique
- un accès terrasse
- une cave
- un garage
- un hall d'entrée

1er niveau

- un hall de distribution
- quatre chambres
- une salle de bain/une fenêtre/un wc/une baignoire/un lavabo
- un local à citernes

Combles

- un grand grenier



Localité et emplacement

Situation

Damvant est à :

- 37 minutes de Delémont
- 36 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bienne
- 1h17 de Bâle
- 1h24 de Neuchâtel
- 2h10 de Lausanne

Commune

Toutes les informations sont disponibles sur le site web de la commune : Commune Haute-Ajoie

Accès

Par la route cantonale, par le bus.

Commerces

- Restaurant
- Epicerie
- Garage

Transports

- Bus cff et véhicules

Loisirs

- Plusieurs associations sportives et culturelles sont actives sur la communes



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



