À vendre maison familiale de 5.5 pièces à restaurer à Fregiécourt

CHF 240'000 — CH-2953 Fregiécourt dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-210125

Points forts

263 m2 Surface habitable	642 m2 Surface du terrain	1850 Année de construction	1971, 1978 Rénovation	Terrasse	Jardin	Cave	4 Chambres

Descriptif

Cette maison de famille simple est nichée au cœur d'un charmant village de campagne. Elle s'articule autour de 5,5 pièces qui offre 120 m² d'espace. Cette bâtisse composée de 5 pièces, d'une cuisine habitable, d'une salle de bain s'étend sur deux étages et attend d'être transformé selon vos envies. Elle est parfaite pour ceux qui rêvent de redonner vie à un lieu et de créer leur petit coin de paradis. Des travaux de rénovation sont nécessaires, mais la base est solide, avec un grand potentiel.

L'environnement est verdoyant et idéal pour les amoureux de la nature et des promenades en plein air. Vous pourrez profiter de magnifiques sentiers de randonnée et de pistes cyclables à proximité.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Isabelle Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Les familles trouveront leur bonheur avec des écoles, des crèches et des espaces adaptés aux enfants. Le jardin, complété par un abri et un débarras, est parfait pour les journées ensoleillées et le plaisir de jardiner.

Côté pratique, un arrêt de bus est proche pour faciliter vos déplacements. Cette propriété inclut également un garage ainsi que des espaces de stationnement pour vos visiteurs. Un cadre paisible, des opportunités de rénovation intéressantes et un sympathique village vous attendent. Ne manquez pas cette chance unique !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	120 m²	Surface terrain	642 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1850
Référence	PV-210125	Dernière(s) rénovation(s)	1978

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Volume	1195 m³

Surface

Surface bâtie	132.5 m²	Surface cave	12 m²
Surface non-bâtie	410 m²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Cuisine: 14,4 m2
- Séjour: 30,4 m2
- 2 chambres: 17,7 m2 et 14,4 m2
- Une salle de bain avec baignoire
- Une cave vers l'arrière

1er niveau

- 2 chambres: 19,10 m2 et 12,4 m2

Combles

Des combles couvrent la moitié de la maison

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Sur le haut du terrain se trouve une petite cabane avec eau et électricité qui pourrait accueillir des petites chèvres
- Un peu plus haut, possibilité de faire du jardinage

Construction

Construction

Construction traditionnelle en pierres.

Annexes et particularités

Annexes

- Garage: 20,4 m2
- Atelier: 19,6 m2

Particularités

- Chauffage au mazout, citerne de 1'000 et 2'000 litres
- Garage et atelier

Localité et emplacement

Situation

Cette maison se trouve à 200 m de l'arrêt de bus.

La commune est éloigné de l'autoroute de 3,5 km de :

- Delémont: 25 km
- Bâle: 54 km
- Bienne: 54 km

Commune

Fregiécourt est une localité et une ancienne commune suisse du canton du Jura, située dans le district de Porrentruy.
Elle a fusionné le 1er janvier 2009 avec Asuel, Charmoille, Miécourt et Pleujouse pour former la commune de La Baroche.

Accès

Par la route ou par le bus.

Commerces

Les commerces les plus proches se trouvent à Alle et à Porrentruy.

Transports

Par le bus et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire

Extérieur

- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Garage
- Disposition: Construit à flanc de colline

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

Style

- Type de style: Rustique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckenspieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

Français, Suisse-Allemand

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fregiecourt/maison-individuelle-12200/

Remarque