

Prix négociable



# À vendre maison familiale de 5.5 pièces à restaurer à Fregiécourt

CHF 240'000 — CH-2953 Fregiécourt dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-210125

## Points forts

 263 m <sup>2</sup> Surface habitable	 642 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1836 Année de construction	 1986 Rénovation	 Terrasse	 Jardin	 Cave	 4 Chambres
--	---	--	---	---	--	---	--

## Descriptif

Cette maison de famille simple est nichée au cœur d'un charmant village de campagne. Elle s'articule autour de 5,5 pièces qui offre 120 m<sup>2</sup> d'espace. Cette bâtisse composée de 5 pièces, d'une cuisine habitable, d'une salle de bain s'étend sur deux étages et attend d'être transformé selon vos envies. Elle est parfaite pour ceux qui rêvent de redonner vie à un lieu et de créer leur petit coin de paradis. Des travaux de rénovation sont nécessaires, mais la base est solide, avec un grand potentiel.

L'environnement est verdoyant et idéal pour les amoureux de la nature et des promenades en plein air. Vous pourrez profiter de magnifiques sentiers de randonnée et de pistes cyclables à proximité.



Les familles trouveront leur bonheur avec des écoles, des crèches et des espaces adaptés aux enfants. Le jardin, complété par un abri et un débarras, est parfait pour les journées ensoleillées et le plaisir de jardiner.

Côté pratique, un arrêt de bus est proche pour faciliter vos déplacements. Cette propriété inclut également un garage ainsi que des espaces de stationnement pour vos visiteurs. Un cadre paisible, des opportunités de rénovation intéressantes et un sympathique village vous attendent. Ne manquez pas cette chance unique !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>	Surface terrain	642 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1850
Référence	PV-210125	Dernière(s) rénovation(s)	1978

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Volume	1195 m <sup>3</sup>

### Surface

Surface bâtie	132.5 m <sup>2</sup>	Surface cave	12 m <sup>2</sup>
Surface non-bâtie	410 m <sup>2</sup>		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout / radiateur Eau chaude sanitaire Electrique

---

## Informations complémentaires

Rés. secondaire Oui Evacuation eaux usées Séparatif

---

Bâtiment classé / protégé Non

---

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- Cuisine: 14,4 m<sup>2</sup>
- Séjour: 30,4 m<sup>2</sup>
- 2 chambres: 17,7 m<sup>2</sup> et 14,4 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec baignoire
- Une cave vers l'arrière

### 1er niveau

- 2 chambres: 19,10 m<sup>2</sup> et 12,4 m<sup>2</sup>

### Combles

Des combles couvrent la moitié de la maison

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Sur le haut du terrain se trouve une petite cabane avec eau et électricité qui pourrait accueillir des petites chèvres
- Un peu plus haut, possibilité de faire du jardinage

## Construction

---

### Construction

Construction traditionnelle en pierres.



# Annexes et particularités

---

## Annexes

- Garage: 20,4 m<sup>2</sup>
- Atelier: 19,6 m<sup>2</sup>

## Particularités

- Chauffage au mazout, citerne de 1'000 et 2'000 litres
- Garage et atelier

# Localité et emplacement

---

## Situation

Cette maison se trouve à 200 m de l'arrêt de bus.

La commune est éloigné de l'autoroute de 3,5 km de :

- Delémont: 25 km
- Bâle: 54 km
- Bienne: 54 km

## Commune

Fregiécourt est une localité et une ancienne commune suisse du canton du Jura, située dans le district de Porrentruy.

Elle a fusionné le 1er janvier 2009 avec Asuel, Charmoille, Miécourt et Pleujouse pour former la commune de La Baroche.

## Accès

Par la route ou par le bus.

## Commerces

Les commerces les plus proches se trouvent à Alle et à Porrentruy.

## Transports

Par le bus et véhicules



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire

## Extérieur

- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Garage
- Disposition: Construit à flanc de colline

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet
- Topographie du terrain: Pentu

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

## Style

- Type de style: Rustique



