

Opportunité



À vendre appartement PPE de 3.5 pièces moderne à Berlincourt

CHF 387'000 — CH-2854 Bassecourt — à Berlincourt — REF. PV-290825

Points forts

 71.5 m ² Surface habitable	 2 Chambres	 Etage Rez-de-chaussée	 3.5 Pièces	 2026 Année de construction	 Cave	 Accès handicapé	 Ascenseur
---	--	---	--	--	--	--	--

Descriptif

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en PPE de 9 logements sur 3 étages, cet appartement de 3.5 pièces bénéficie d'une orientation ouest avec vue sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité optimale et offrant des couchers de soleil magnifiques sur votre balcon privé.

Avec **plus de 72 m² d'espace intérieur** spacieux, il est agencé pour un confort optimal. Sa **terrasse de plus de 14 m²** et sa **pelouse privative de 28m²** offre intimité et une vue sur les champs environnants. Ce projet est également axé sur la durabilité avec des **panneaux photovoltaïques** et un système de **chauffage avec pompe à chaleur**, assurant une efficacité énergétique et un confort thermique remarquables.

Compris dans le prix de vente, chaque appartement bénéficie d'**une place de parc** dans le garage souterrain ainsi que d'un **accès extérieur** offrant une vue dégagée sur le soleil couchant.

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Neuf
Surface habitable	71.5 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5	Année de construction	2026
Référence	PV-290825		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (14.2 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
------------------------	------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol
-----------	-----------------------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- chambre parental 14.10m²
- chambre 11.10m²
- buanderie 1.95m²
- hall d'entrée
- salle de bain 4.80m²
- séjour/cuisine 25.75m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- terrasse 14.15m²
- parc a vélos
- parking visiteur



Construction

Construction

- Construction traditionnelle
- L'immeuble est construit par des artisans locaux

Localité et emplacement

Commune

Commune de Haute-Sorne

Accès

- Par la route

Transports

- Bus

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Télé-réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



