


Coup de cœur



À vendre appartement PPE de 2.5 pièces moderne à Berlincourt

CHF 304'000 — CH-2854 Bassecourt — à Berlincourt — REF. PV-030925

Points forts

 57.4 m ² Surface habitable	 2026 Année de construction	 1 Chambre	 12.2 m ² Terrasse	 Ascenseur	 Accès handicapé	 1er Etage	 2.5 Pièces
---	--	---	--	--	---	--	---

Descriptif

Construction d'un immeuble en PPE de 9 logements sur 3 étages, ces appartements de 2.5, 3.5, 4.5 et 5.5 pièces bénéficient d'une orientation ouest avec vue sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité optimale et offrant des couchers de soleil magnifiques sur votre balcon.

Ce projet est également axé sur la durabilité avec des panneaux photovoltaïques et un système de chauffage avec pompe à chaleur, assurant une efficacité énergétique et un confort thermique remarquables.

Compris dans le prix de vente, chaque appartement bénéficie d'une place de parc dans le garage souterrain ainsi que d'un accès extérieur offrant une vue dégagée sur le soleil couchant.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-030925
Surface habitable	57.4 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	2.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	9	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1		

Surface

Surface balcon	12.2 m ²
----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
------------------------	------------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

1er niveau

- salle de bain/wc/douche/lavabo 5.10 m²
- chambre 15.55m²
- buanderie 1.65m²
- hall 6.60m²
- séjour/cuisine 23.30m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- balcon 12.20m²
- parc a vélos
- parking visiteur



Construction

Construction

- Massive
- L'immeuble est construit par des artisans locaux

Localité et emplacement

Commune

Commune de Haute-Sorne

Accès

Par la route

Transports

Bus et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Court de tennis

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



