

Opportunité



# À vendre appartement PPE de 4.5 pièces moderne à Berlincourt

CHF 661'000 — CH-2854 Bassecourt — à Berlincourt — REF. PV-050725

## Points forts

 127.5 m <sup>2</sup> Surface habitable	 3 Chambres	 2026 Année de construction	 2ème Etage	 14.3 m <sup>2</sup> Terrasse	 Ascenseur	 Accès handicapé	 4.5 Pièces
--	--	--	--	--	---	---	--

## Descriptif

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble en PPE de 9 logements sur 3 étages, cet appartement de 4.5 pièces bénéficie d'une orientation ouest avec vue sur les champs de Berlincourt, assurant une luminosité optimale et offrant des couchers de soleil magnifiques sur votre balcon privé.

Avec **plus de 127.45 m<sup>2</sup> d'espace intérieur** spacieux, il est agencé pour un confort optimal. Son balcon **de plus de 14.25 m<sup>2</sup>** offre intimité et une vue sur les champs environnants. Ce projet est également axé sur la durabilité avec des **panneaux photovoltaïques** et un système de **chauffage avec pompe à chaleur**, assurant une efficacité énergétique et un confort thermique remarquables.

Compris dans le prix de vente, chaque appartement bénéficie d'**une place de parc** dans le garage souterrain ainsi que d'un **accès extérieur** offrant une vue dégagée sur le soleil couchant.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	PV-050725
Surface habitable	127.5 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	9	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

## Surface

Surface balcon 14.3 m<sup>2</sup>

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1

## Stationnement

Place(s) intérieure(s) 1 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur / sol

## Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

### 2ème niveau

- salle de bain/wc/baignoire/lavabo 5.80 m<sup>2</sup>
- chambre 1 11.90m<sup>2</sup>
- chambre 2 11.90m<sup>2</sup>
- chambre 3 14.15m<sup>2</sup>
- buanderie 1.85m<sup>2</sup>
- hall 13.60m<sup>2</sup>
- salle de bain/douche/wc/lavabo 3.20m<sup>2</sup>
- séjour/cuisine 57.74m<sup>2</sup>



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- balcon 14.25m<sup>2</sup>
- parc a vélos
- parking visiteur

## Construction

---

### Construction

- massive

## Localité et emplacement

---

### Commune

- Commune de Haute-Sorne

### Accès

- par la route

### Transports

- bus et véhicules

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



